

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 21/11-10

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Taberei, [redacted] dnelor [redacted] și [redacted]

Având în vedere cererea comună nr. Loc-7818/17 din 16.10.2017 și actele prezentate de către dna [redacted] (codul personal [redacted]) și dna [redacted] (codul personal [redacted]), coproprietare ale construcțiilor din Drumul Taberei, [redacted], or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 08.11.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor [redacted] și [redacted] în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la preț normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcție (3/4 și, respectiv, 1/4), lotul de pământ cu suprafața de 392 mp din Drumul Taberei, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude pozițiile nr. 2793-2795 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

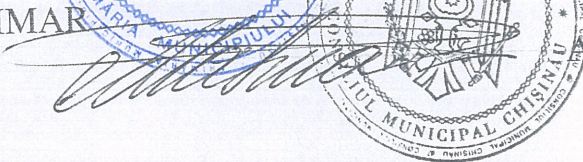
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor (3/4 cotă-parte) și (1/4 cotă-parte)



pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, Drumul Taberei,

Aria lotului: 392 mp

COORDONAT:

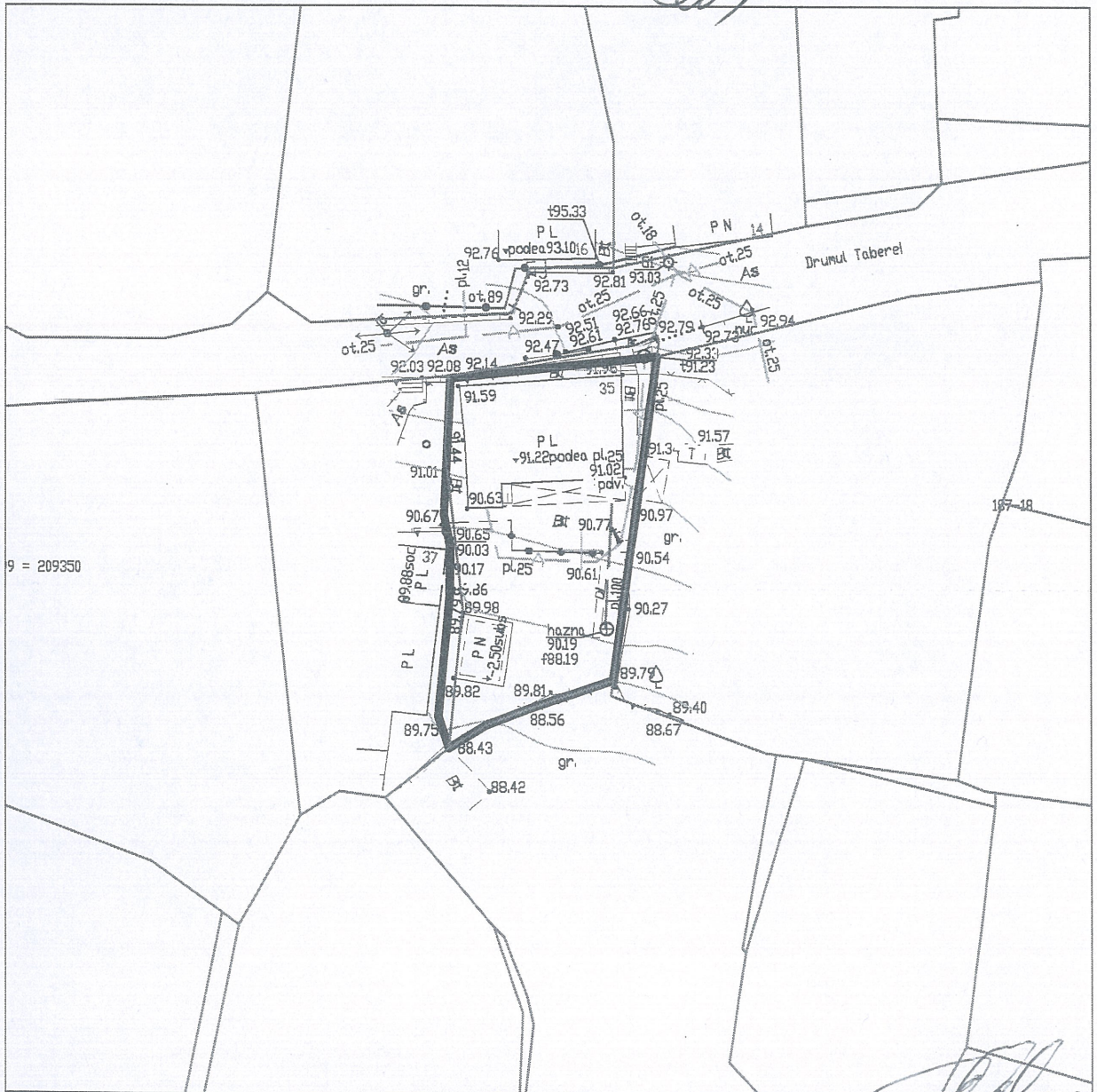
Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

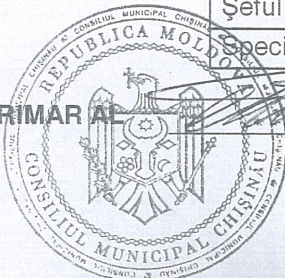
Planşa: 51

Stokelot M



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci