

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/11-17

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vlad Țepeș, [REDACTED] dnelor [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] și dna [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] proprietare ale imobilului din str. Vlad Țepeș, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dnelor [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 612 mp din str. Vlad Țepeș, [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală..

2. Se exclud pozițiile nr. 179 și nr. 180 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de pământ, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea rețelelor ingineresti și imobilului învecinat.

4. Beneficiarele se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED])

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

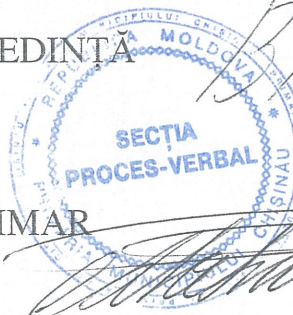
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Vlad Tepeș**

Aria loturilor: **612 mp;**

**servituți**

Scara: **1:500**

Planșa: **87**

COORDONAT:

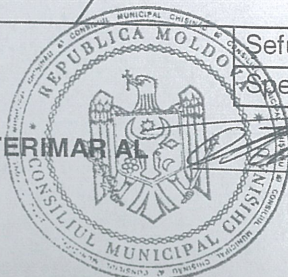
Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Shulelot 14



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



Seful secției  
Specialist principal

Veaceslav Ceban  
Mirela Trinca

Adrian Talmaci