

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 21/11-18

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Cristea, [REDACTED]

Având în vedere cererea din 29.11.2016 și actele prezentate de către dl [REDACTED] și dna [REDACTED], proprietari ai imobilului din str. Alexandru Cristea [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [REDACTED] (3/5), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 580 mp din str. Alexandru Cristea [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 129-130 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.



4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted])

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str. Alexandru Cristea,**

Aria loturilor: - **580 mp;** **servituti -**  
**9 și 15 mp**

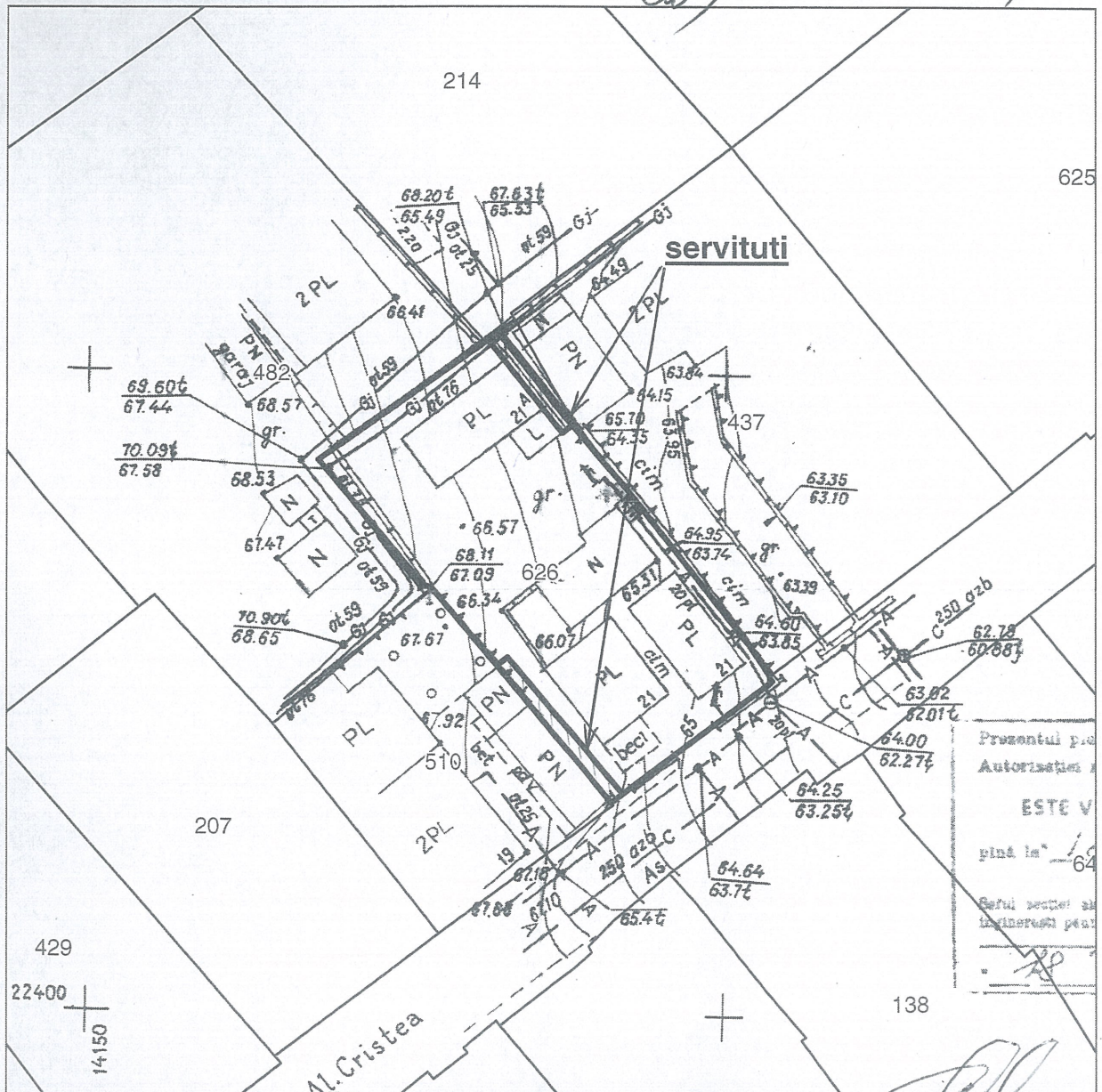
**COORDONAT:**

Șef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

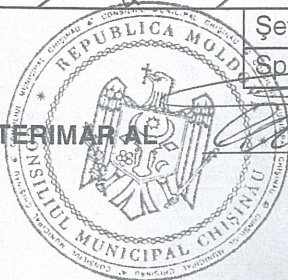
Scara: **1:500**

Planșa: **92**



Prezentul p.a.  
Autorizație  
ESTE V  
pînă la 1/64  
Seful sectorului  
insinerat pe a

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>

**Adrian Talmaci**