

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/9-6

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Roșiori, [REDACTED] dlui [REDACTED]

Având în vedere demersul din 28.05.2019 și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. Roșiori, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 337 mp din str. Roșiori, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente și rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. [REDACTED] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 /2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui _____



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str. Roşiori, _____

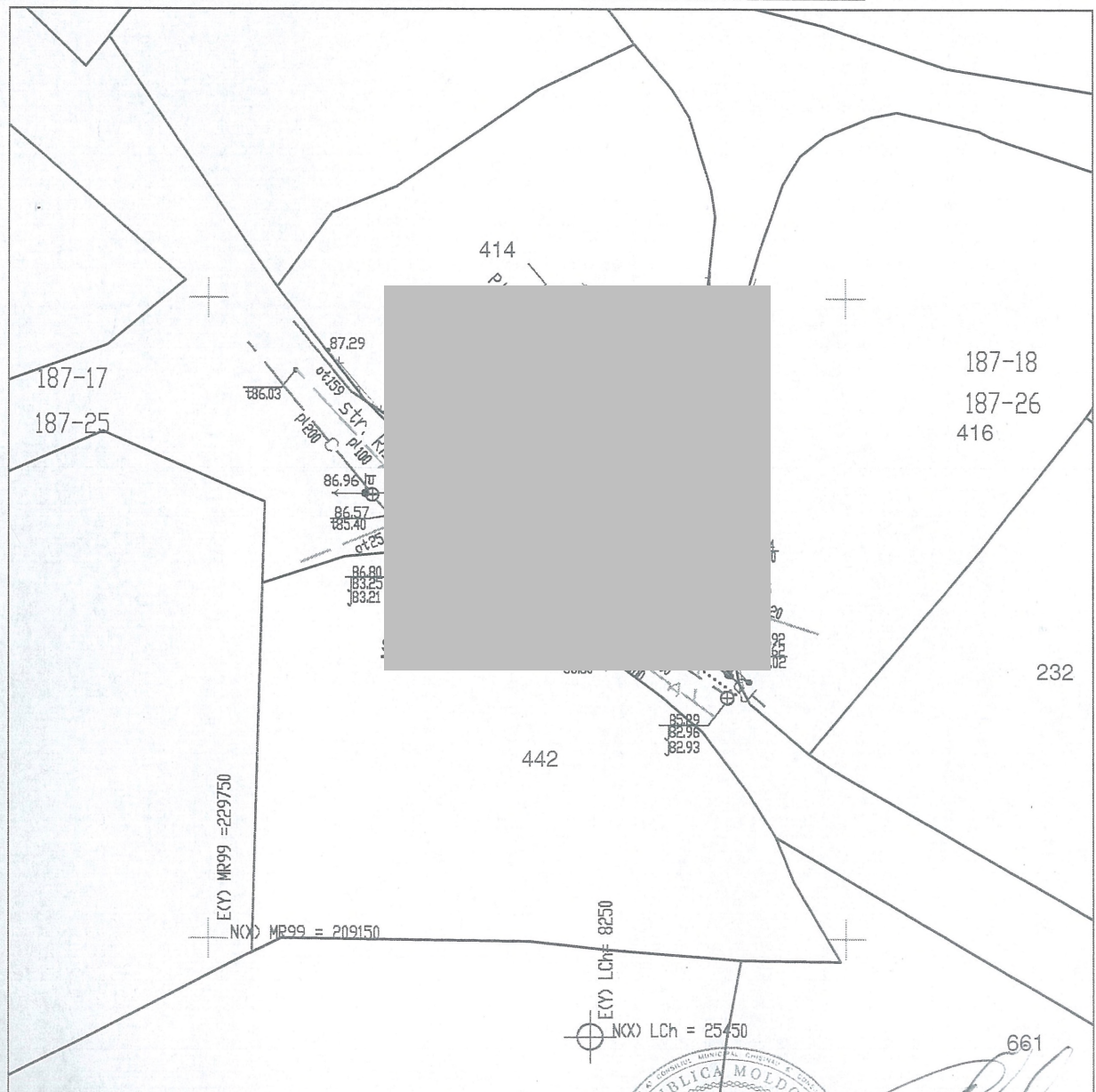
Aria loturilor: - 337 mp;
servituti - 17 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500
Planşa: 51



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI


Adrian Talmaci

