

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/9-11

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Pitulicii, [redacted] dnei [redacted]

Având în vedere cererea din 08.07.2019 și actele prezentate de către dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietara imobilului din str. Pitulicii, [redacted] decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001, declarația-acord nr. 6230 din 11.09.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei [redacted] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 426 mp din str. Pitulicii, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare și construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 80 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted] perfectat pe numele dnei [redacted]

5. Beneficiara se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

5.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Aliona Mandatii*

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dnei** \_\_\_\_\_

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Râșcani, str. Pitulicii,** \_\_\_\_\_

Aria lotului: **- 426 mp;**  
**servituti - 5 și 7 mp**

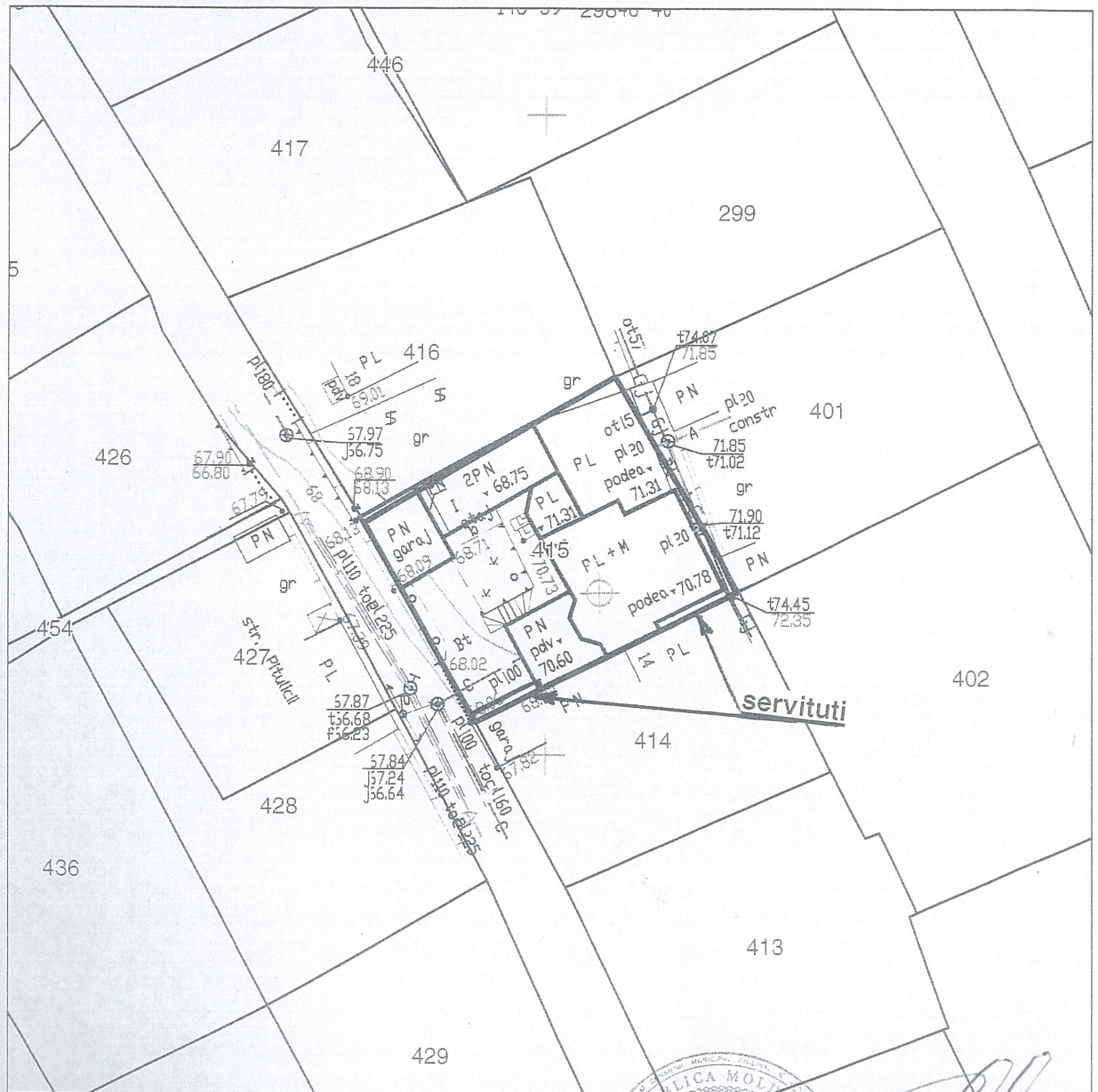
**COORDONAT:**

Șef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planșa: **18**



|                      |                           |  |
|----------------------|---------------------------|--|
| Șeful secției        | <b>Veaceslav Ceban</b>    |  |
| Specialist principal | <b>Violeta Parascheev</b> |  |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

