

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/10-6

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Xenopol, ■ dnei ■

Având în vedere cererile din anii 2018-2019 și actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Alexandru Xenopol, ■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei ■ și dlui ■ în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/4 și, respectiv, 3/4), lotul de pământ cu suprafața de 695 mp (inclusiv 43,0 mp - servitute) din str. Alexandru Xenopol, ■ (numărul cadastral ■), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclud pozițiile nr. 1637 și nr. 1638 (parceta cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisivive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ( [REDACTED] )).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
dnei [redacted] (1/4 cotă-parte) și dlui [redacted] (3/4 cotă-parte)

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a  
construcțiilor accesorii;

situat în sectorul: Buiucani, str. Alexandru Xenopol, 25,

Aria loturilor: 695 mp (inclusiv 43 mp  
servitute)

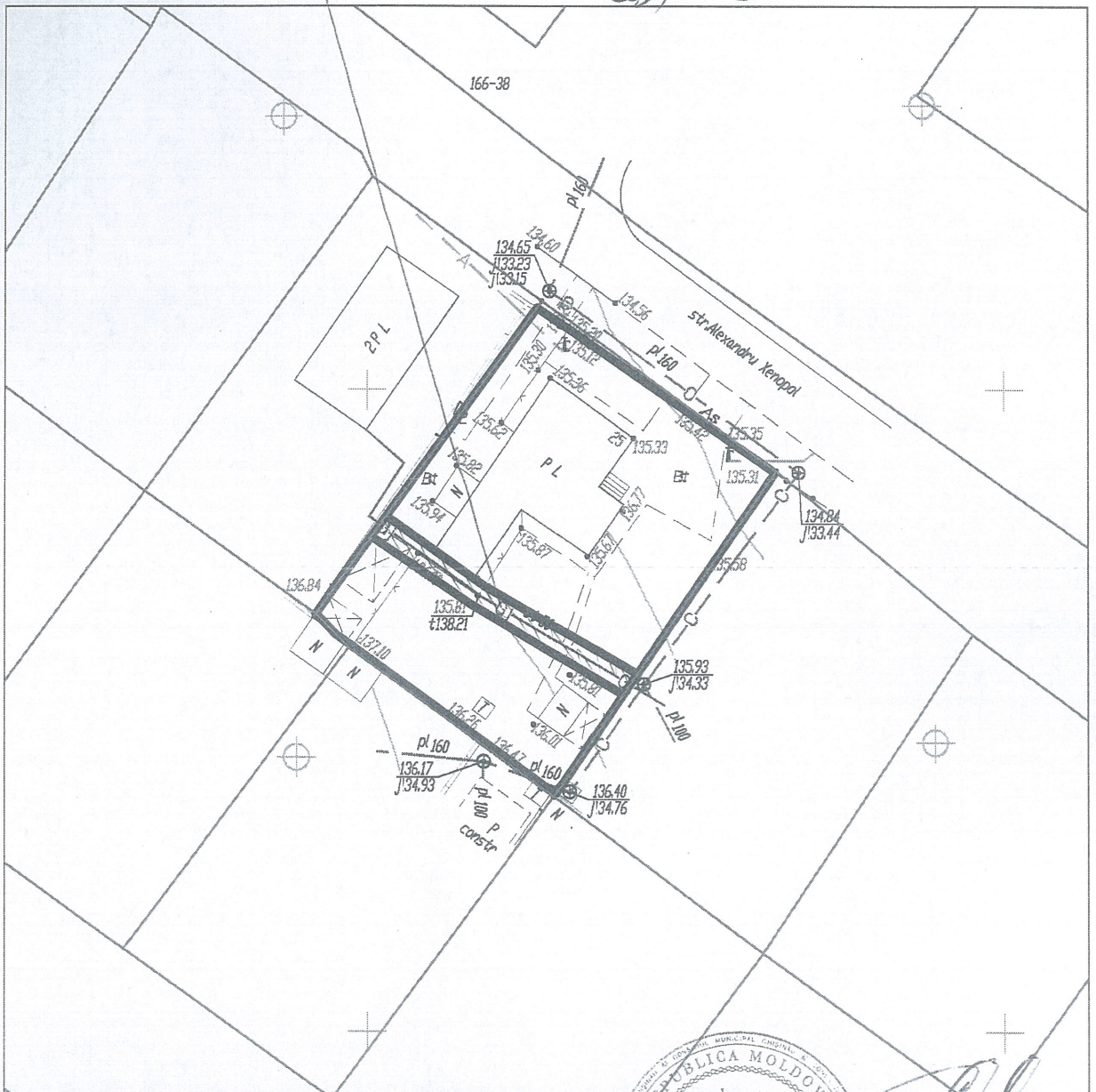
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 38



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

