

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/10-15

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ipate Soroceanu, [redacted] dl[or] [redacted] [redacted], [redacted] și dnei [redacted]

Având în vedere cererea din 13.03.2018 și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]), dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str. [redacted], [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [redacted] (5/7), dlui [redacted] (1/7) și dnei [redacted] (1/7), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 675 mp din str. Ipate Soroceanu, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1165 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3112 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul

Centru”, (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

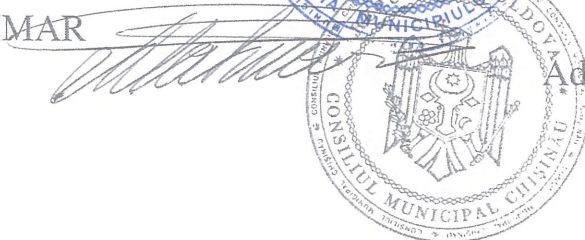
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dlor [redacted] și dnei [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: Centru, str Ipate Soroceanu, [redacted]

Aria lotului: - 675 mp; servituti  
- 9 mp

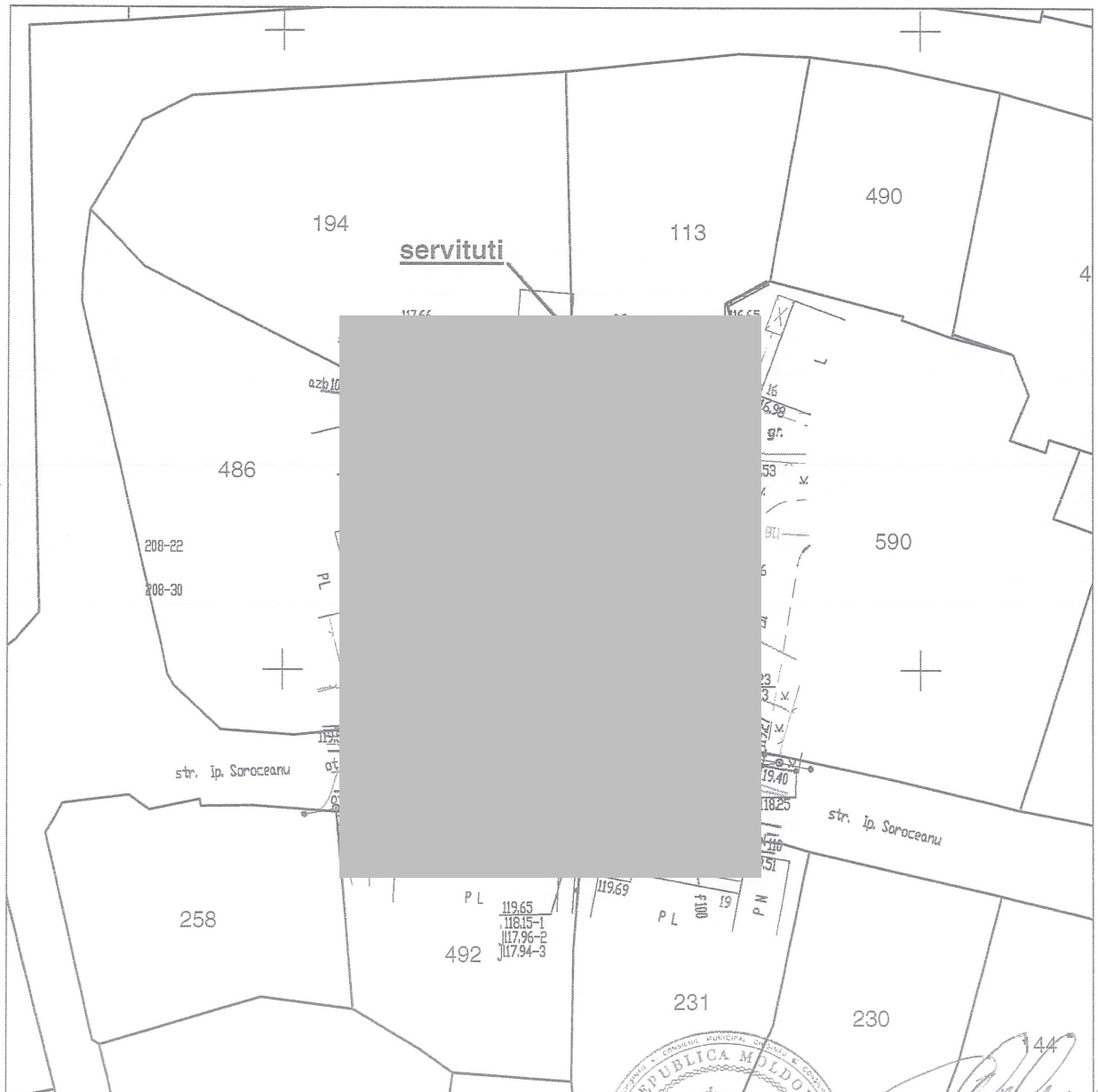
COORDONAT:

Șef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: 1:500

Planșa: 78



Șeful secției

*Meaceslav Ceban*

Specialist principal

*Violeta Parascheev*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*



