

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/11-1

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea, formarea și darea în locațiune a terenului aferent obiectivului privat din str. Vadul lui Vodă, 151 Societății pe acțiuni moldo-ruse „MOLDOVAGAZ”

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea pe acțiuni moldo-rusă „MOLDOVAGAZ” (codul fiscal 1003600005148), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100310438, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, specificată în planul de situație a terenului, necesitatea formării unui teren din domeniul public municipal și darea în locațiune din motiv că terenul aferent este parțial traversat/întretăiat de linia roșie a străzii Vadul lui Vodă, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (stație de alimentare cu gaze) din str. Vadul lui Vodă, 151, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenului 0100310438 și a hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100310397 și domeniului privat cu numărul cadastral 0100310508.

2. Se formează terenul municipal domeniul public (lotul nr. 2, conform planului-anexă, cu suprafața de 0,4012 ha, din str. Vadul lui Vodă, 151), prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100310438, cu actualizarea

hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100310218, 0100310397 și domeniului privat cu numărul cadastral 0100310508.

3. Se acceptă vânzarea terenului (lotul nr. 1 conform planului-anexă) cu numărul cadastral 0100310438, aferent obiectivului privat din str. Vadul lui Vodă, 151, cu suprafața de 0,6772 ha, la prețul normativ de 889656 lei, Societății pe acțiuni moldo-ruse „MOLDOVAGAZ”.

4. Se dă în locațiune, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, Societății pe acțiuni moldo-ruse „MOLDOVAGAZ”, lotul de pământ nr. 2 din str. Vadul lui Vodă, 151, cu suprafața de 0,4012 ha, pentru exploatarea și deservirea stației de alimentare cu gaze, conform planului-anexă.

5. Cumpărătorul se obligă:

5.1. Să achite plata pentru folosirea terenului aferent până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.

5.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică și îndeplinirea subpct. 5.1.

5.3. Să încheie contractul de locațiune a lotului nr. 2 (chiria egală 2 % din prețul normativ al pământului, calculată conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013).

5.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5.7. Să amenajeze lotul nr. 2 și să organizeze activitatea sa, cu luarea în considerație a faptului de a nu se crea ambuteiaje și impedimente, în circulația rutieră de către cei care se alimentează, cu respectarea prevederilor Planului urbanistic general și a Schemei de transport.

5.8. Să elibereze pe cont propriu lotul nr.2, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii de transport în această zonă.

5.9. Să asigure pe cheltuiala sa perfectarea documentației cadastrale și înregistrare în Registrul bunurilor imobile a loturilor nr. 1 și nr. 2.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se stabilesc următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

6.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.  
6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

7. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice, precum și a contractului de locațiune.

8.2. Operarea modificărilor respective în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100310438, 0100310218, 0100310397, 0100310508.

8.3. Prezentarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a planurilor geometrice ale terenurilor municipale modificate corespunzător (numerele cadastrale specificate la subpct. 8.2), ținându-se cont de formarea noului teren și actualizarea datelor cadastrale.

9. Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

9.1. Va înregistra drepturile conform contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent și contractului de locațiune, precum și va aviza în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale specificate la subpct. 8.2, ținându-se cont de formarea noului teren și actualizarea datelor cadastrale.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

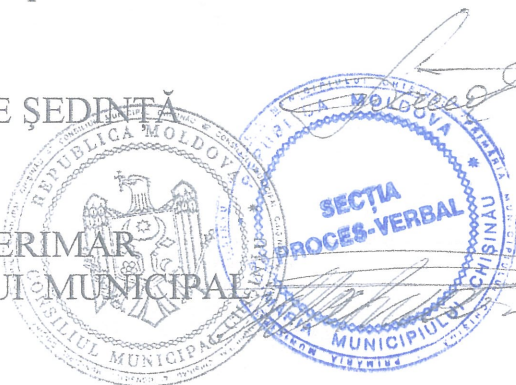
11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Aferente obiectivului privat al:  
Societății pe acțiuni moldo-ruse "Moldovagaz"



nr. 1 - în proprietate, la prețul normativ; nr. 2 - în locațiune, provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea și deservirea stației de alimentare cu gaze

situat în sectorul: Ciocana, str. Vadul-lui-Vodă, 151

Aria loturilor: nr. 1 - 0.6772 ha;  
nr. 2 - 0.4012 ha;

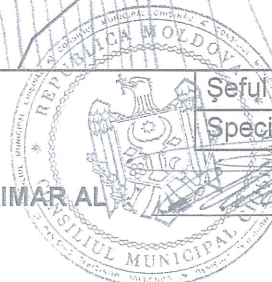
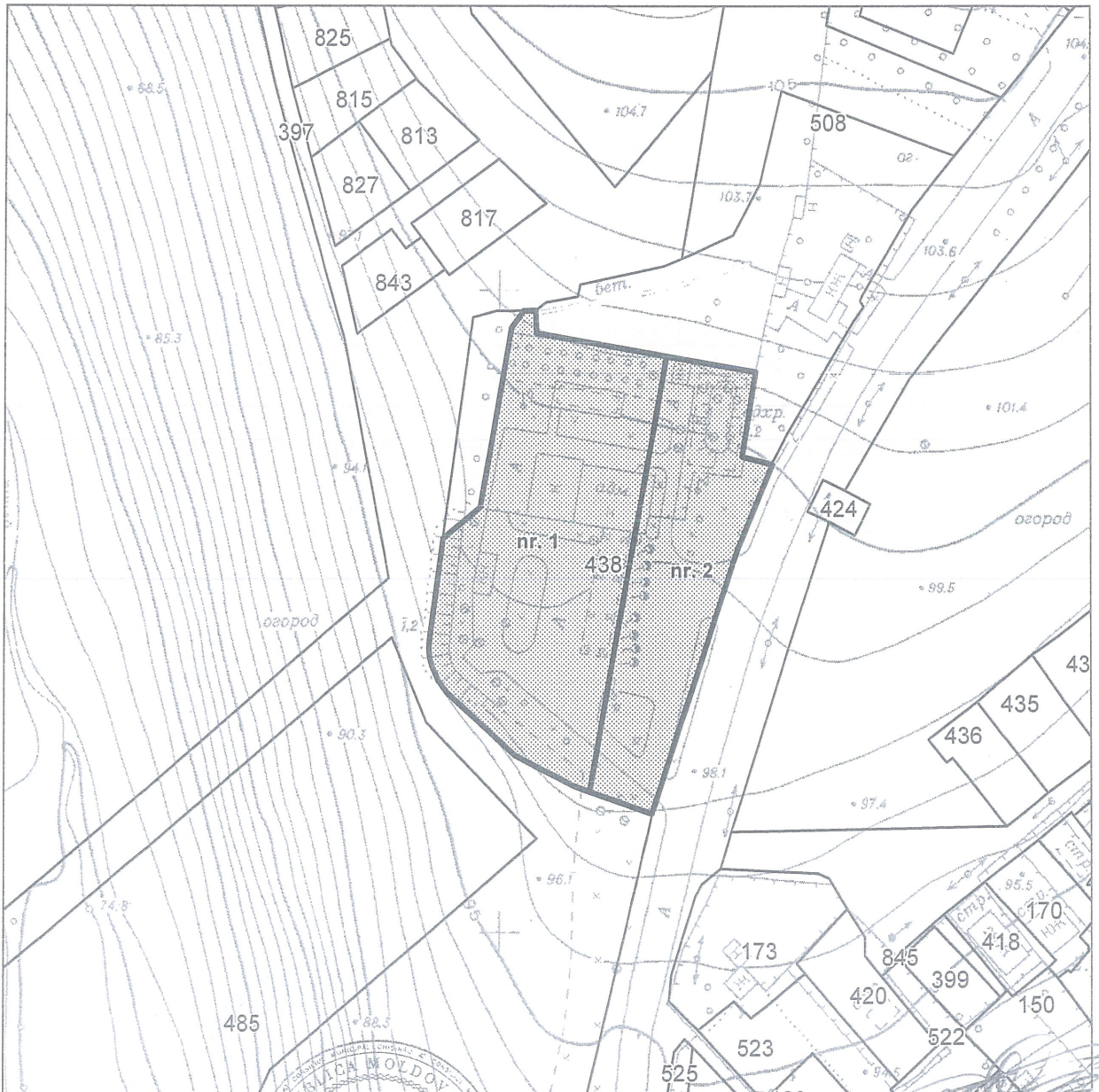
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: 1:1500

Planşa: 35



Şeful secției

*Igor Cristal*

Specialist principal

*Vlad Cozma*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*