

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

nr. 1/11-4

### DECIZIE

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al S.R.L. „ALVIA-GRUP” din str. Sarmizegetusa, 13/2

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „ALVIA-GRUP” (codul fiscal 1004600060168) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, informația din Registrul bunurilor imobile 0100107021, planul geometric al terenului din str. Sarmizegetusa, 13/2, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, Legii nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Sarmizegetusa, 13/2, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului comercial (atelier de creație cu oficiu) al S.R.L. „ALVIA-GRUP”, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100107021) aferent imobilului din str. Sarmizegetusa, 13/2, cu suprafața de 0,0438 ha, la prețul normativ de 68744 lei, S.R.L. „ALVIA-GRUP”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, conform contractului nr. 6378/2013 din 19.12.2013 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să folosească calea de acces comun (trecerea), stabilită prin servitute, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-7 din 02.12.2013.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.7. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100107021, 0100107149 și 01001070457.

6.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7. În decizia Consiliului municipiului Chișinău nr. 9/45-7 din 02.12.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare dearendă a unui lot de pământ din str. Sarmizegetusa, 13 cu S.R.L. „ALVIA-GRUP” se abrogă toate punctele cu excepția punctului 4.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea cu prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societăţii comerciale "ALVIA GRUP" S.R.L.**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţul normativ**

situat în sectorul: **Botanica, str. Sarmizegetusa, 13/2**

Aria lotului: **0.0438 ha**

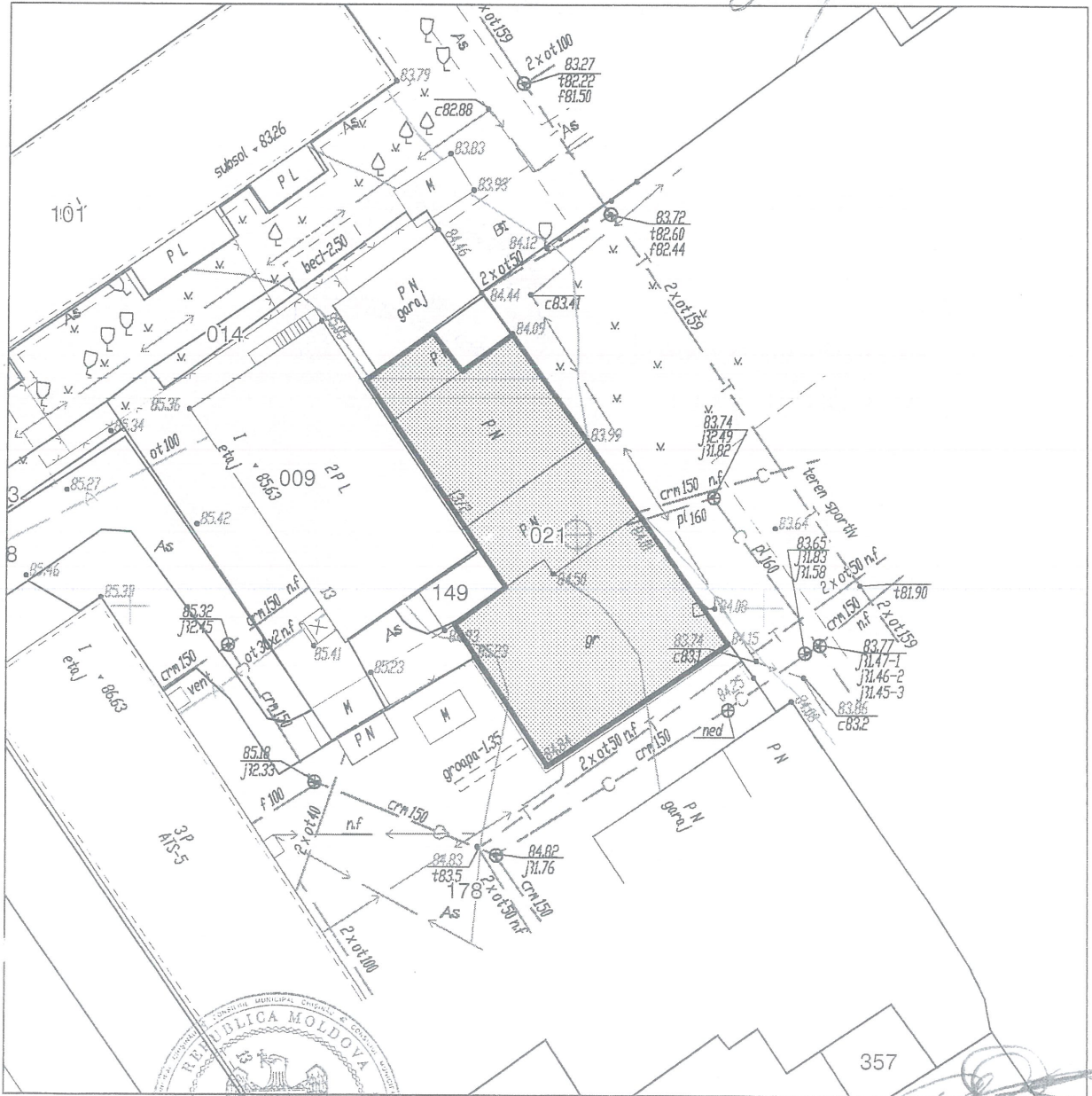
**COORDONAT:**

Arhitect-sef Interimar al municipiului Chişinău

*Igor Cristal*  
Şeful Direcţiei funciare

Scara: **1:500**

Planşa: **91**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI  
INTERIMAR

*Vlad M. Cozma*  
**Adrian TALMACI**