

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/11-6

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului din str. Doina, [REDACTED], aferent obiectivului privat al dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTED], în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (depozit) din str. Doina, [REDACTED], în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED].

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral [REDACTED]) aferent imobilului din str. Doina, [REDACTED], cu suprafața de 0,0551 ha, la prețul normativ de [REDACTED] lei, dlui [REDACTED], conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. [REDACTED], până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să folosească calea de acces conform planului-anexă la prezenta decizie.

3.7. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6.3. Va prezenta Serviciului cadastral teritorial Chișinău planul geometric al terenurilor municipale modificate corespunzător (numerele cadastrale [redacted] și [redacted]), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

7.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-31 din 29.11.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Doina, [REDACTED] cu dl [REDACTED].

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
dlui \_\_\_\_\_

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Râşcani, str. Doina, \_\_\_\_\_

Aria lotului: 0,0551 ha

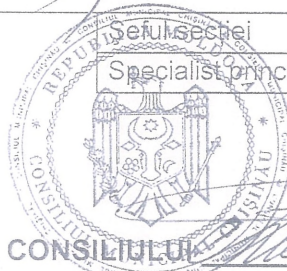
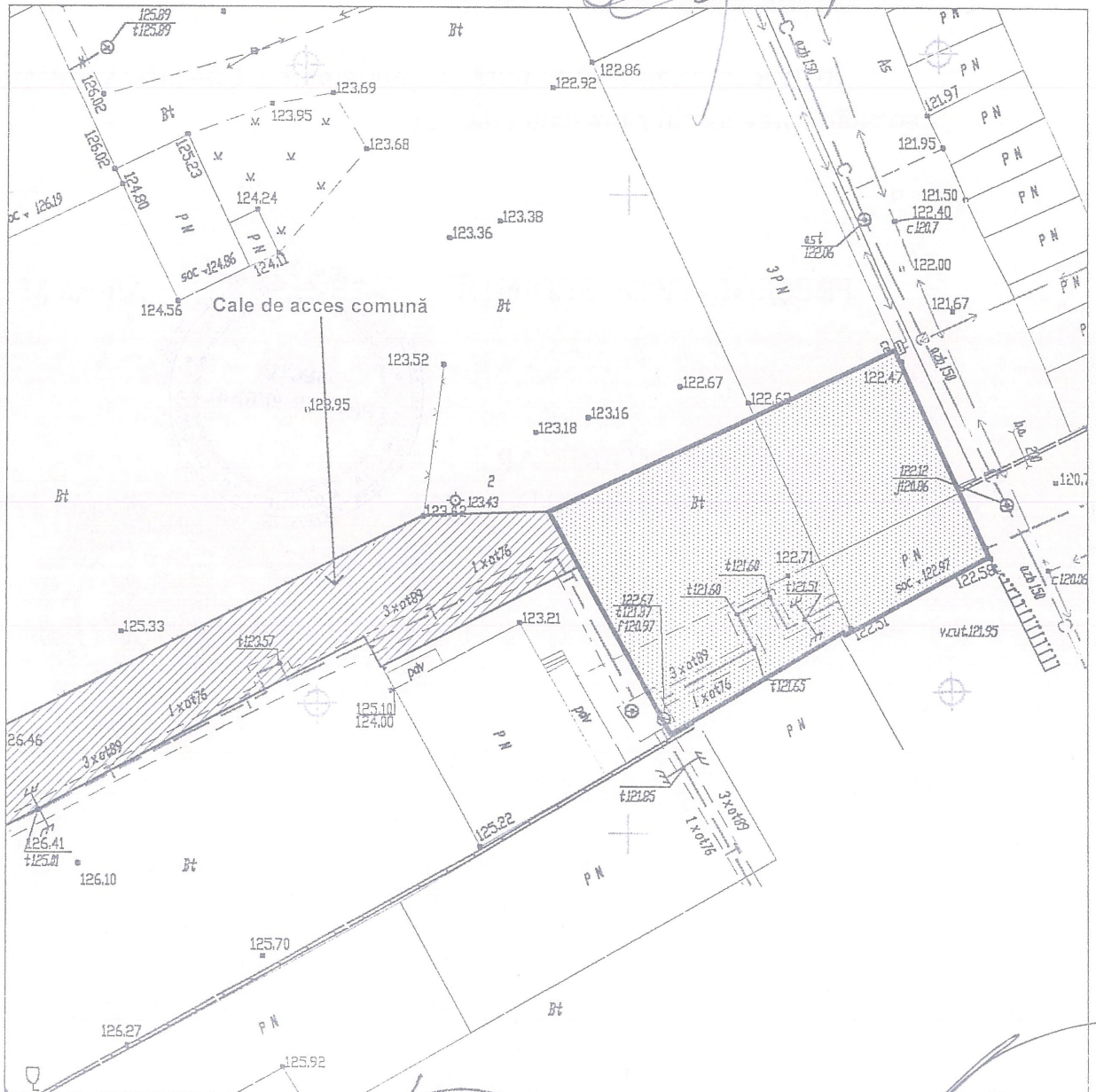
Scara: 1:500

Planşa: 99

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Şeful Direcţiei funciare



Serul secției  
Specialist principal

Igor Cristal  
Sergiu Borș

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci