

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

nr. 1/11-7

DECIZIE

din 21 ianuarie 2024

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „VIGLA” din bd. Dacia, 60/9

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „VIGLA” (codul fiscal 1003600091828), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial) din bd. Dacia, 60/9, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din bd. Dacia, 60/9 (numărul cadastral 0100120036), cu suprafața de 0,0189 ha, la prețul normativ de 29663 lei Societății cu răspundere limitată „VIGLA”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite redevența conform contractului nr. 6302/2013 din 08.08.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.
3.7. Să asigure păstrarea și neadmiterea afectării arborilor aflați pe terenul supus vânzării-cumpărării și a celui din adiacența nemijlocită, conform avizului Întreprinderii municipale „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Asigurarea condițiilor de exercitare a servituțiilor

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100120036 și 01001200748, în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
Societății cu răspundere limitată "VIGLA"



situat în sectorul: **Botanica, bd. Dacia, 60/9**

Aria lotului: **0.0189 ha**

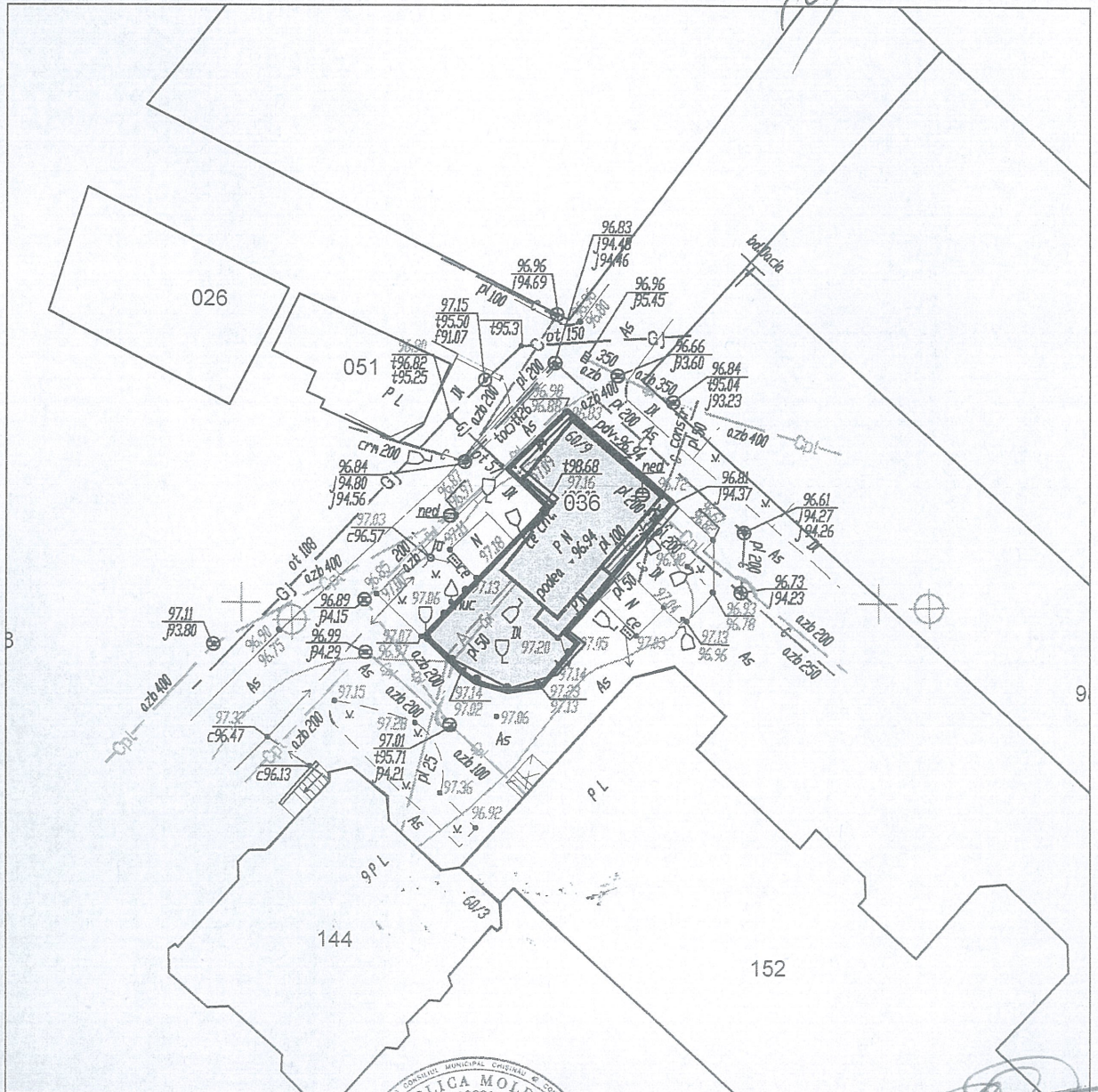
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

[Signature]
Şef adjunct DGAURF

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci