

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/11-10

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Firmei de producție și comerț „SANTARM” S.R.L. din str. Uzinelor, 78

Având în vedere cererea și actele depuse de către Firma de producție și comerț „SANTARM” S.R.L. (codul fiscal 1003600041683) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private (clădire administrativă, depozite) din str. Uzinelor, 78 în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se formează terenul municipal (domeniul public) cu suprafața de 0,0048 ha, conform planului-anexă nr. 2, prin separare din lotul de pământ cu nr. cadastral 0100302435 din str. Uzinelor, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu nr. cadastral 0100302387 și cu hotarele terenurilor domeniului privat cu nr. cadastrale 0100302126 și 0100302435.

3. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100302126) aferent imobilelor din str. Uzinelor, 78, cu suprafața de 2,8725 ha, la prețul normativ de 4508380 lei, Firmei de producție și comerț „SANTARM” S.R.L., conform planului-anexă nr. 1.

4. Se stabilesc relații funciare de locațiune, pe o perioadă nedeterminată, cu Firma de producție și comerț „SANTARM” S.R.L. asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0048 ha din str. Uzinelor, 78, pentru exploatarea imobilului existent (construcție accesorie), provizoriu, fără drept de privatizare, conform planului-anexă nr. 2.

5. Cumpărătorul (Firma de producție și comerț „SANTARM” S.R.L.) se obligă:

5.1. Să achite plata pentru folosirea terenului până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

5.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea trimestrială, în rate, a prețului terenului în termen de până la trei ani, precum și să încheie contractul de locațiune a terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să achite 50 la sută din prețul terenului, iar suma restantă să o achite trimestrial.

5.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent, pentru exploatarea și deservirea lor.

5.5. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul specificat în pct. 4 al prezentei decizii, la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.7. În cazul acumulării de datorii la achitarea plăților stabilite conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat, să achite în modul stabilit penalitățile.

5.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6.6. Respectarea condițiilor servituților instituite.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală și a servituții instituite, specificate în planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100302387, 0100302126 și 0100302435), ținându-se cont de formarea noului teren.

7.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

8. Se exclude poziția 14 din anexa nr. 1 și din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 26/32 din 25.12.2001 "Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor".

9. Se instituie servituți pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice și pentru drumul de acces comun, conform planului-anexă nr. 1, prin care Firma de producție și comerț "SANTARM" S.R.L. se obligă să asigure accesul liber, inclusiv serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația rețelelor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

10. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

11. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

11.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, precum și perfectarea contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

11.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

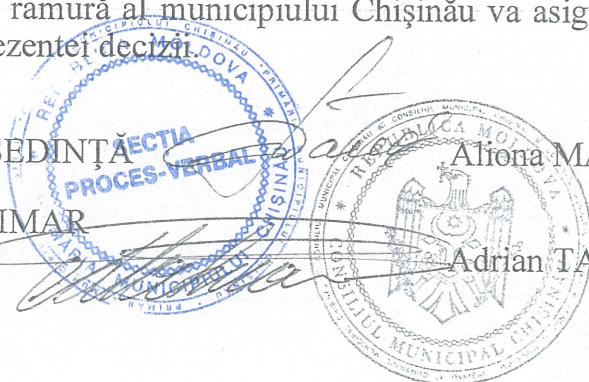
13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alfona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Firmei de producție și comerț „SANTARM” S.R.L.



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 78**

Aria lotului: **2,8725 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

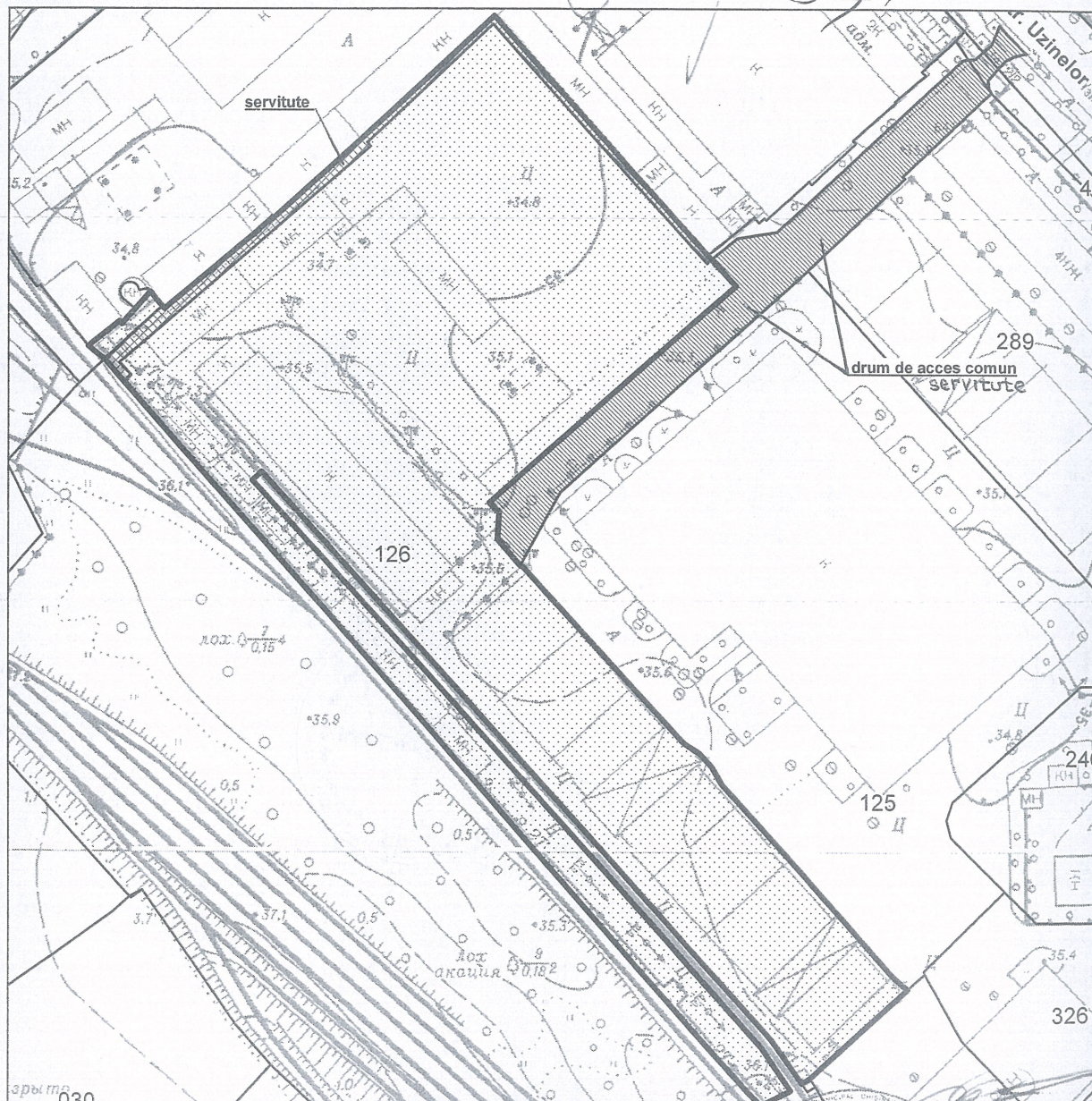
Ivan Carпов

Scara: **1:1500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **93, 82**

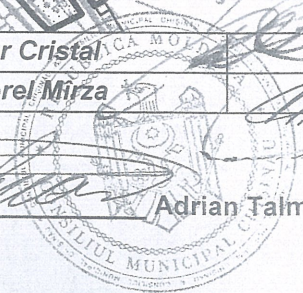
Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci



PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune:
Firmei de producţie şi comerţ „SANTARM” S.R.L.

pentru exploatarea imobilului existent (construcţie accesorie), provizoriu



situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor, 78

Aria lotului: 0.0048 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 82



Seful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci

