

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

00023165

DECIZIE

nr. 2/13

din 31 martie 2021

Cu privire la stabilirea mărimii
coeficientului de piață K4 aplicat la
calcularea cuantumului chiriei anuale
pentru spațiile închiriate din incinta
Primăriei municipiului Chișinău

Având în vedere, prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, a rapoartelor de evaluare nr: 0367573, 0367574, 0367576, 0367577 din 23.12.2020, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-12/251 din 15.02.2021, în temeiul art. 1263 (1) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește mărimea coeficientului de piață K4, începând cu 01.01.2021, pentru toate încăperile închiriate din incinta Primăriei Municipiului Chișinău, după cum urmează:

- Întreprinderea Comercială de Stat Magazinul de Firmă „Fantezie”, plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K₄ – 4,01;
- Societatea cu răspundere limitată „Bangon Grup”, plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K₄ – 4,16;
- Firma „Paradis” S.R.L., plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K₄ – 5,47;
- Întreprinderea cu capital străin „World Time” S.R.L., plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K₄ – 4,7.

2. Se omite fraza „Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K₄ – 2,0.” din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/33-15 din 22.12.2017 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter) Firmei „Paradis” S.R.L.

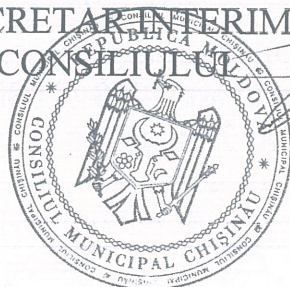
3. Se omite fraza „Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului coeficientului de piață $K_4 - 1,0$.” din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/31-17 din 30.05.2013 „Cu privire la cesiunea locațiunii unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (etajele 1 și 2) Întreprinderii cu capital străin „World Time” S.R.L. și din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/43 din 05.09.2013 „Despre operarea unor modificări în decizia CMC nr. 5/31-17 din 30.05.2013”.
4. Direcția generală economie, comerț și turism va opera modificările necesare în contractele de locațiune respective.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Direcția management financiar a CMC vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI