

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/13-2

din 20 aprilie 2021

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare și darea în locațiune a lotului de pământ din str. Kiev, 11, S.C. „GRIN-FARM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către S.C. „GRIN-FARM” S.R.L. (codul fiscal 1005600013529), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100416066, contractul nr. 5372/2010 din 29.06.2010, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare și se dă în locațiune, provizoriu, fără drept de îngrădire și privatizare, pe o perioadă de cinci ani, S.C. „GRIN-FARM” S.R.L., lotul de pământ cu suprafața de 0,0062 ha din str. Kiev, 11, pentru exploatarea și deservirea obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. S.C. „GRIN-FARM” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății pentru folosirea terenului, începând cu data de 29.06.2020.

2.2. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să nu admită îngrădirea și ridicarea construcțiilor.

2.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.6. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ transmis în locațiune și a celui adiacent.

2.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera locatarilor spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de locațiune a terenului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

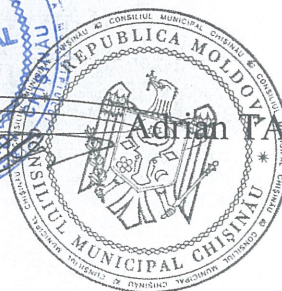
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitru IVANOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian PALMACI



PLANUL LOTULUI



Transmis în locațiune S.C. „GRIN-FARM” S.R.L.

pentru exploatarea și deservirea obiectivului comercial (provizoriu)

situat în sectorul: Râșcani, str. Kiev, 11

Aria lotului: 0,0062 ha

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 32

