

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 7/14-10

din 27 iulie 2021

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Târgoviște

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Târgoviște (cu numărul cadastral 0100310522), pentru construirea, deservirea și exploatarea construcției (locativ-individuală), proprietate publică municipală din domeniul privat, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100310522 și suprafața actualizată de 0,0533 ha din str. Târgoviște, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100310591.

3. Se instituie servitute de deservire a rețelelor tehnico-edilitare (S1) cu suprafața de 0,0037 ha și servitute de deservire a construcției (S2) amplasată pe terenul cu numărul cadastral 0100310420 cu suprafața de 0,0007 ha, pe terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, conform planului-anexă.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0533 ha din str. Târgoviște, specificat în pct. 1. al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „R2” (construcția locuințelor particulare), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100310522 și 0100310591 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

8. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roman COJUHARI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

actualizat, aprobat pentru adjudecare la licitație publică



situat în sectorul: Ciocana, str. Târgoviște

Aria lotului: 0,0533 ha

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru Svetlana Dogotaru

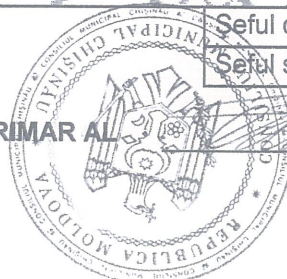
Scara: 1:500

Planșa: 35



Seful direcției	<i>Adrian Grigorițchi</i>	
Seful secției	<i>Natalia Luchianenco</i>	<i>NL</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci Adrian Talmaci

