

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 7/14-11

din 27 iulie 2021

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Petricani

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului (lotul nr. 2) propus pentru adjudecare din str. Petricani (din terenul cu numărul cadastral 0100403101), proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construirea unui obiectiv de producere, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului (lotul nr. 3) propus pentru stabilirea relațiilor de locațiune din str. Petricani (din terenul cu numărul cadastral 0100403101), proprietate publică municipală, pentru amenajare complexă, provizoriu, fără drept de edificare a construcțiilor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100403101 și cu suprafața de 5,5497 ha din str. Petricani, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100403101 și cu suprafața de 5,1838 ha, cu modul de folosință pentru construcție, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,1996 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 2);

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public cu suprafața de 0,1663 ha, cu modul de folosință pentru amenajare, conform planului-anexă (lotul nr. 3).

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,1996 ha din str. Petricani, specificat în pct. 1. al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „I1” (construcția unui obiectiv de producere) cu condiția stabilirii relațiilor funciare de locațiune pentru lotul nr. 3 cu suprafața de 0,1663 ha, pentru amenajare complexă, provizoriu fără drept de edificare a construcțiilor, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ nr. 2 va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile.

6. Adjudecatarul se obligă:

6.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului (lotul nr. 2) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de locațiune a terenului (lotul nr. 3) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6.3. Să înregistreze în Registrul bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice, dreptul de proprietate privată asupra terenului (lotul nr. 2) și dreptul de locațiune asupra terenului (lotul nr. 3).

6.4. Să achite trimestrial plata pentru folosirea terenului, reieșind din plata anuală, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, fără îngrădirea terenului (lotul nr. 3).

6.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul (lotul nr. 3) la somația autorității executive a administrației publice locale, pentru valorificare conform destinației.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

8. La folosirea terenului, adjudecatarului/beneficiarului i se impun următoarele grevări publice:

8.1. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiere și urbanistice.

8.2. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

8.3. Neadmiterea schimbării destinației terenului, sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei Municipiului Chișinău.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

9.1. Perfectarea și eliberarea contractului privind vânzarea-cumpărarea pământului și îl va elibera adjudecatarului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

9.2. Perfectarea și eliberarea contractului de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera adjudecatarului-locatarului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

9.3. Înscrierea proprietarilor/ titularului de drept în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

9.4. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parceta cu numărul cadastral 0100403101).

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100403101 și va înregistra dreptul de proprietate și de locațiune asupra terenurilor specificate în subpct. 3.2-subpct. 3.3 ale prezentei decizii.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

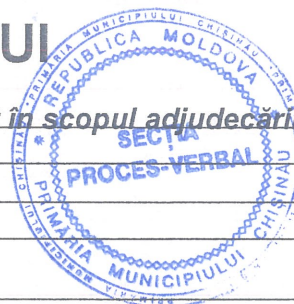
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Roman COJUHARI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI



aprobat pentru formare prin separarea lotului de pământ în scopul adjudecării lui (nr.2)
și lotului de pământ în scopul dării în locațiune (nr.3)

situat în sectorul: Rîșcani, str. Petricani

Aria lotului: total - 5,5497 ha

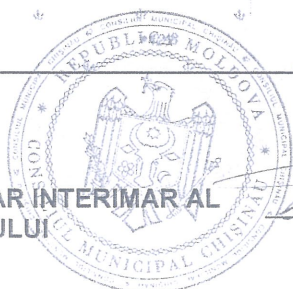
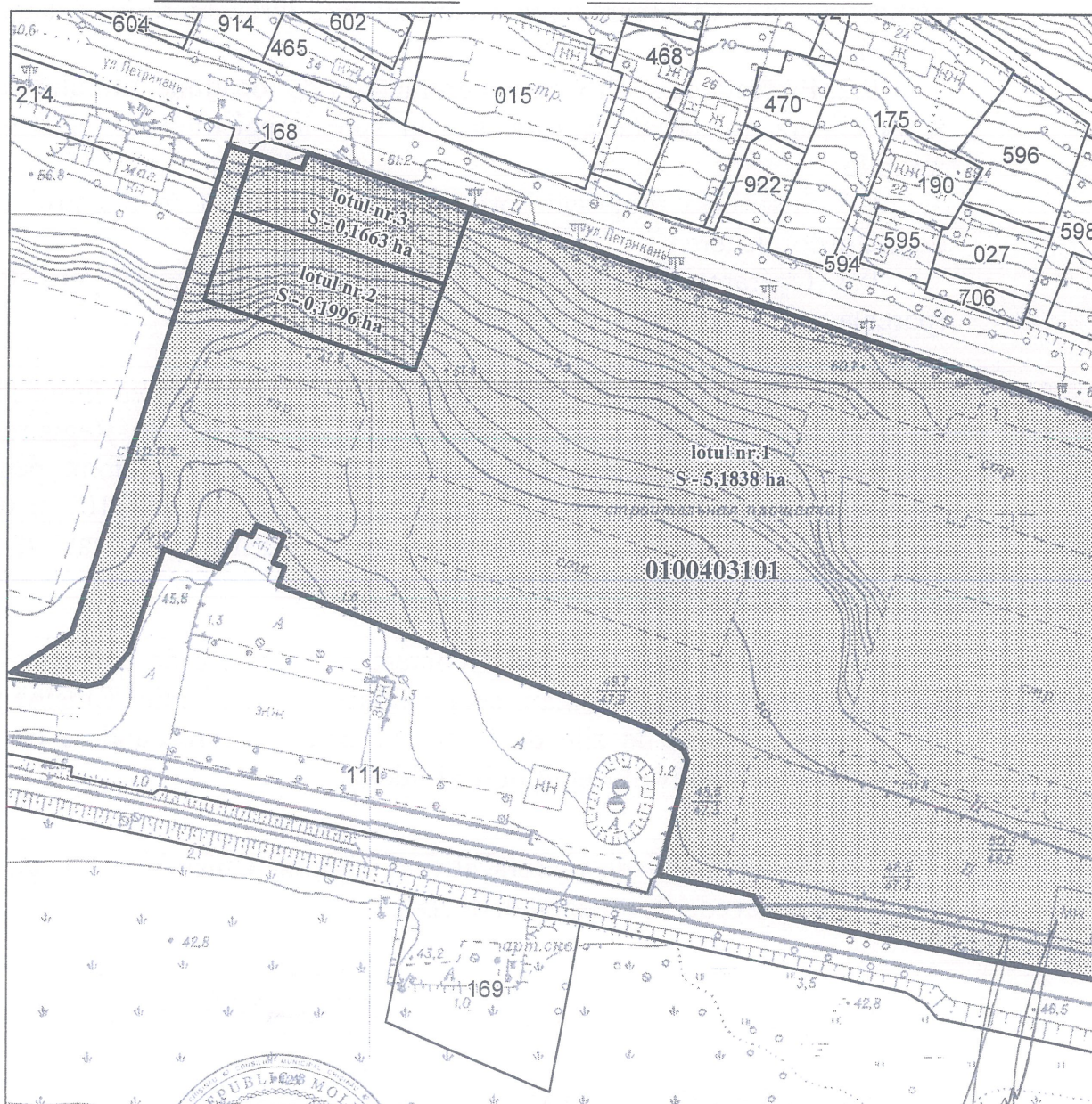
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1500

Planșa: 4, 3



| | | |
|-----------------|---------------------|--|
| Șeful direcției | Adrian Grigorițchi | |
| Șeful secției | Natalia Luchianenco | |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci