

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/15-1

din 29 iulie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Carierei, [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED] proprietara imobilului din str. Carierei, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei [REDACTED], ca urmare a vânzării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 201 mp din str. Carierei, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.
2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilului învecinat.
3. Se permite organizarea drumului de acces comun pe terenul nr. 2 cu suprafața de 52 mp (teren de uz public), conform planului anexat.
4. Se exclude poziția nr. 1541 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Beneficiara se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Roman COJUHARI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str Carierei, [redacted]

Aria loturilor: nr. 1 - 201 mp;
nr. 2 - 52 mp;
servituți

Scara: 1:500
Planșa: 31

COORDONAT:

Șef al DGAURF

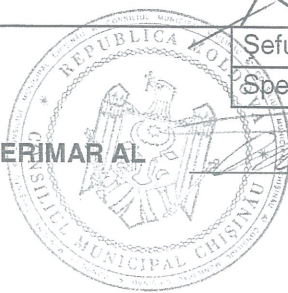
25032 [Signature] Svetlana Dogotaru

[Signature]



Seful secției	Veaceslav Ceban	[Signature]
Specialist principal	Mirela Trinca	[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci