

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/15-3

din 29 iulie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Milano, [redacted] dnei [redacted]

Având în vedere cererea din 01.08.2019 și actele prezentate de către dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietara imobilului din str. Milano, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei [redacted], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 633 mp din str. Milano, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 1331 (parcele cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisivive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Roman COJUHARI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

unei [REDACTED]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str. Milano, [REDACTED]

Aria loturilor: - 633 mp; servituti -
15 mp

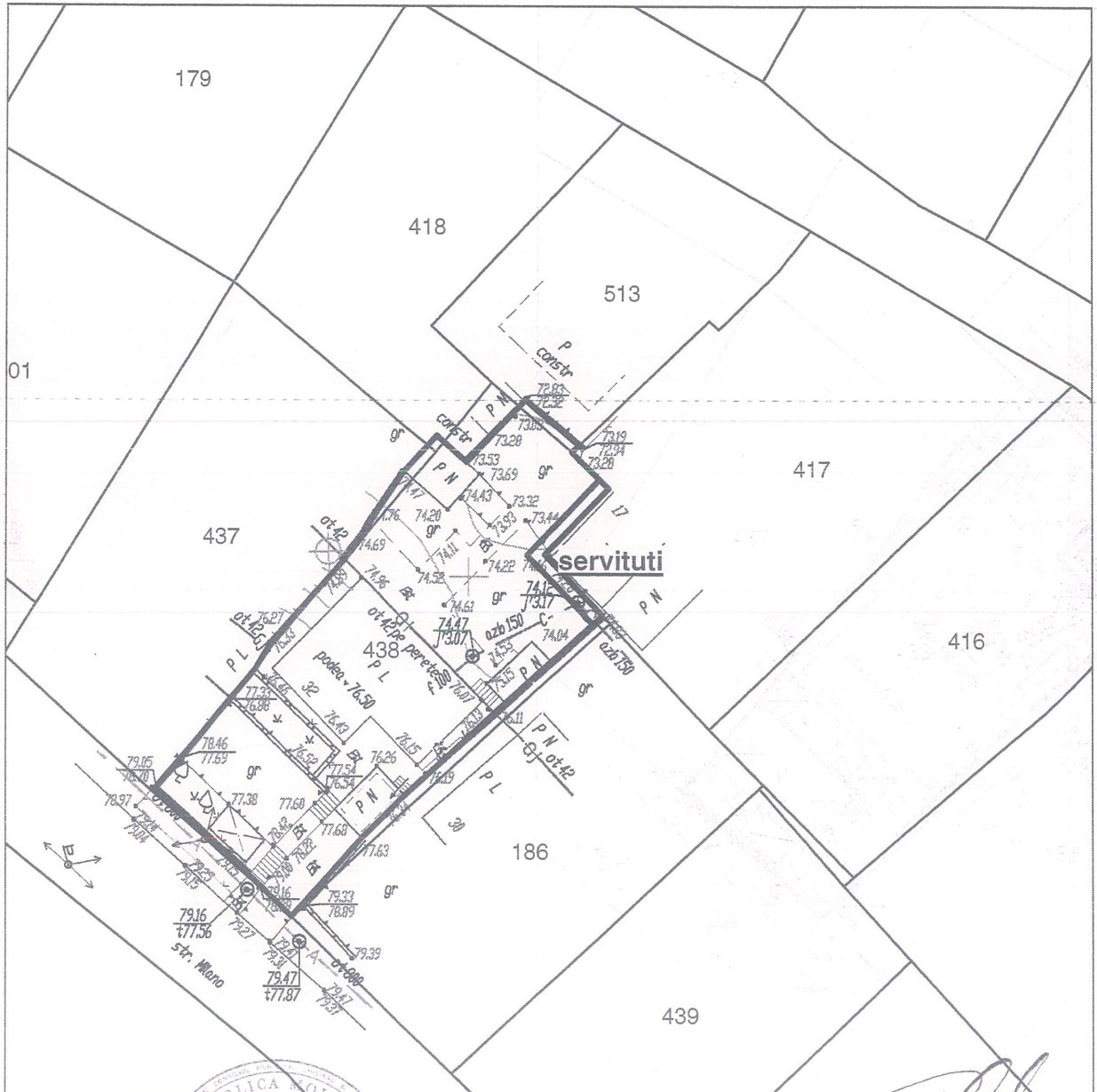
Scara: 1:500

Planşa: 27

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru



Şeful secţiei	<i>Veaceslav Ceban</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Violeta Parascheev</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci