



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/11-3

din 12 octombrie 2021

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovinei

Având în vedere prevederile deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/10 din 27.07.2021 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. N. Sulac – N. Milescu Spătarul – Bucovinei”, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenurilor propuse pentru adjudecare din perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovinei (din terenul cu numărul cadastral 0100313426), proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construirea unor obiective în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100313426 și cu suprafața de 11,6614 ha din

perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovinei, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100313426 și cu suprafața de 5,0700 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr.1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 2,4990 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr.2);

2.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,6846 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.3);

2.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,4774 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.4);

2.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,5161 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.5);

2.6. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,8623 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.6);

2.7. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,4211 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.7);

2.8. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,3131 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.8);

2.9. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,8178 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr.9).

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a loturilor de pământ: nr.3 cu suprafața de 0,6846 ha, nr.4 cu suprafața de 0,4774 ha, nr.5 cu suprafața de 0,5161 ha, nr.6 cu suprafața de 0,8623 ha, nr.7 cu suprafața de 0,4211 ha, nr.8 cu suprafața de 0,3131 ha, nr.9 cu suprafața de 0,8178 ha din perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. N. Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovinei, conform planului-anexă, specificate în subpct.2.3 - subpct.2.9 ale prezentei decizii, pentru construcție, compatibile cu zona urbanistică „C2-R6” (construcții rezidențiale colective cu spații comerciale, prestări servicii), cu excepția lotului nr.7 - compatibil cu zona urbanistică „C3” (obiective comerciale, prestări servicii). Modul de folosință al terenurilor specificate în subpct. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenurilor în Registrul bunurilor imobile, aprobate pentru adjudecare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct.2 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în subpct.2.2 - subpct.2.9 ale prezentei decizii și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100313426.

7. Adjudecatorul:

7.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7.2. Va decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața necesară construcției și-l va depozita în coordonare cu Întreprinderea municipală „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



Secția
Comisia Consiliului Municipal Chisinau
nr. 8/11-3 din 18 octombrie 2021

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru formare prin separarea unor loturi de pământ, în scopul adjudecării lor la licitație publică cu strigare

situat în sectorul: Ciocana, în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. N. Sulac - str. N. Milescu Spătarul - str. Bucovinei

Aria: total - 11,6614 ha

Scara: 1:3000

Plansa: 10, 0, 11, 0

COORDONAT:

Șef al DGAURF *Svetlana Dogotaru* Svetlana Dogotaru



Șeful Direcției funciare Andrian Grigorichi
Șef interimar al Secției Natalia Luchianenco

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI *Adrian Talmaci* Adrian Talmaci