

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/17-8

din 12 octombrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] dnei [redacted]

Având în vedere demersul nr. 19.06.2020 și actele prezentate de către dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietară a imobilului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei [redacted], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 537 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, [redacted] cu numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/16-4 din 31.03.2016 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. I [redacted] dlui [redacted]

3. Se exclude poziția nr. 1796 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted], perfectat pe numele dlui [redacted]

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

5.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (teren de uz public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale str. [redacted] cu strămutarea gardului existent.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

7. Se împuternicește dna [redacted] să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Anexa
la decizia Consiliului municipal Chisinau
nr. 814-8 din 14 octombrie 2021



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: [REDACTED]
lotul nr. 1- pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală, teren de uz public) - de eliberat

situat în sectorul: **Buiucani, str Doina Ion Aldea-Teodorovici,** [REDACTED]

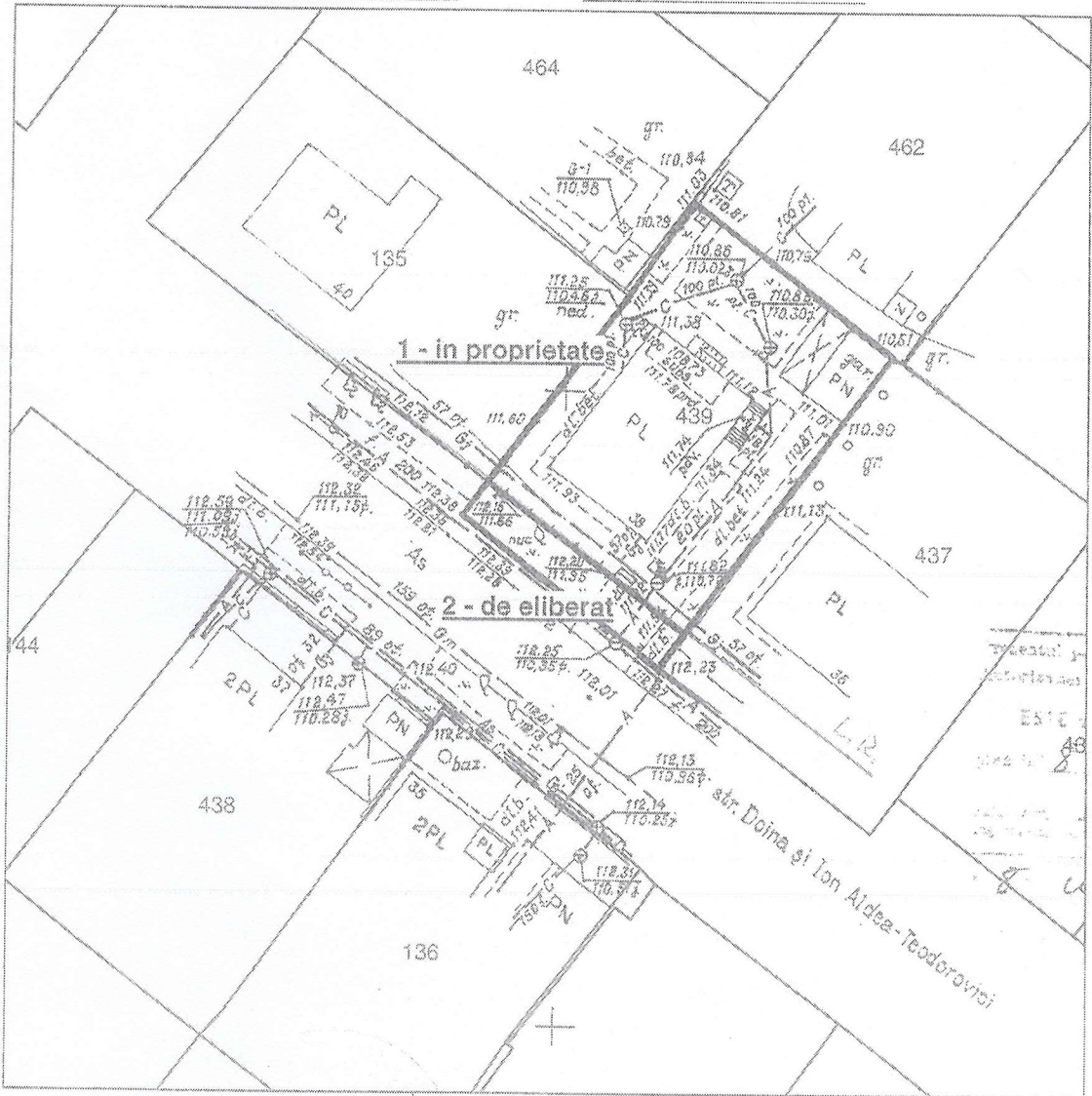
Aria loturilor: 1- 537 mp; 2- 66 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF
S. Dogotaru Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 39



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature] Adrian Talmaci