

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/11-12

din 05 noiembrie 2011

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Crucii, [redacted] dnei [redacted] și dlui [redacted]

Având în vedere cererea comună din 05.04.2019 și actele prezentate de către dna [redacted] (codul personal [redacted] și dl [redacted] (codul personal [redacted]), coproprietari ai casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din Drumul Crucii, [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [redacted] (1/2 cotă-parte) și dlui [redacted] (1/2 cotă-parte) în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 630 mp (inclusiv 6,5 mp - servitute) din Drumul Crucii, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclud pozițiile nr.6 și nr.7 (parcele cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr.4 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din Drumul Crucii, ■ în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■ și ■).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

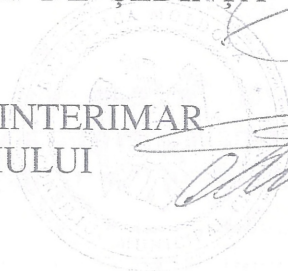
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dnei [redacted] (1/2 cotă-parte) și dlui [redacted] cotă-parte,

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: **Buiucani, Drumul Crucii,** [redacted]

Aria loturilor: **630 mp (inclusiv 6,5 mp servitute)**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **27**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci