

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/11-5

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Oituz, dlui și

Având în vedere cererea și actele prezentate de dl (numărul de identificare) și dna (numărul de identificare), proprietari ai imobilului din str. Oituz, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dlui (1/2) și dnei (1/2), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 597 mp din str. Oituz, numărul cadastral pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ cu suprafețele de 8 mp și 18 mp din str. Oituz, (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent și a rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 724 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, (parcela cu numărul cadastral).

4. Se formează terenul municipal (domeniul privat) lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 466 mp din str. Oituz, parcela cu numărul cadastral [REDACTAT], care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. După confirmarea eliberării de către beneficiar a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 466 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

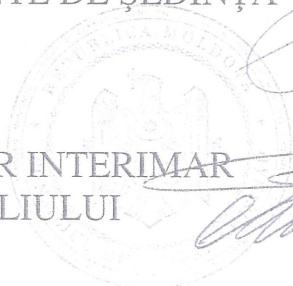
6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT])

6.4. Înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ cu suprafața de 466 mp, parcela cu nr. cadastral [REDACTAT].

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis dlui [redacted] și dnei [redacted]
lotul nr. 1 - 597 mp în proprietate privată comună pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare,
lotul nr. 2 - 466 mp de eliberat (teren municipal din domeniu public)



situat în sectorul: Centru, str Oituz, [redacted]

Aria loturilor: 597 mp; 466 mp

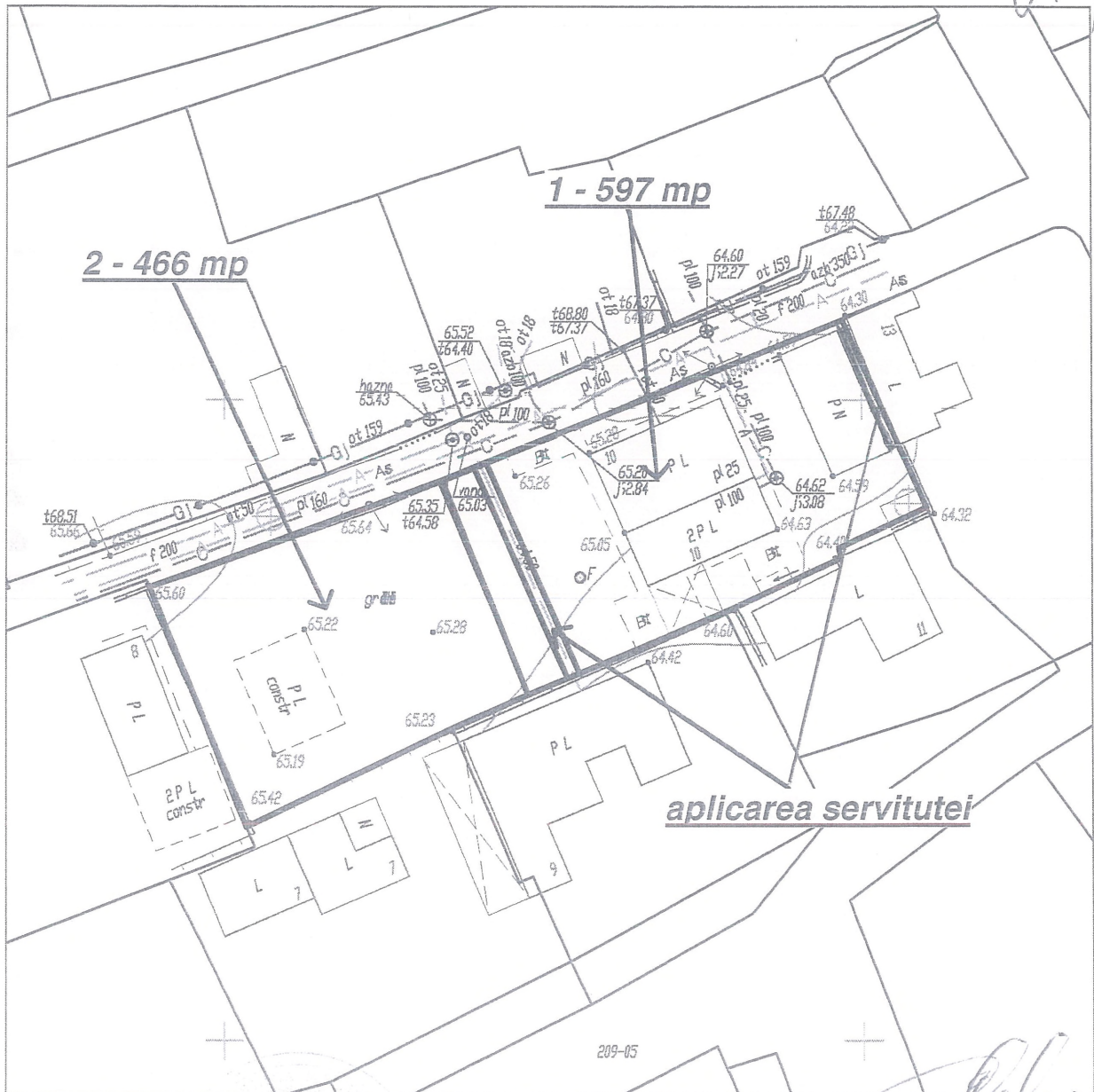
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 80



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci

