



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 18/11-6

din 05 noiembrie 2011

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vasile Coroban, ■ dnelor ■ și ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna ■ numărul de identificare ■ și dna ■ numărul de identificare ■, proprietari ai imobilului din str. Vasile Coroban, ■ propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil dnei ■ 1/2 și dnei ■ 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 595 mp din str. Vasile Coroban, ■ numărul cadastral ■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.
2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilului învecinat.
3. Se exclude poziția nr. 1606 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor MÎNDRU



SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dnelor \_\_\_\_\_



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Vasile Coroban, \_\_\_\_\_

Aria loturilor: 595 mp;  
servituți

COORDONAT:

Şef al DGAURF  
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 26



|                      |                        |                    |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| Şeful secției        | <u>Veaceslav Ceban</u> | <u>[Signature]</u> |
| Specialist principal | <u>Mirela Trinca</u>   | <u>[Signature]</u> |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci