

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/11-9

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Taberei, [REDACTED] dnelor [REDACTED] și dlui [REDACTED]

Având în vedere cererile din 18.02.2019 și din 22.05.2019, actele prezentate de către dna [REDACTED] dna [REDACTED] și dl [REDACTED], coproprietari ai construcțiilor din Drumul Taberei, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.03.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din Drumul Taberei, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din Drumul Taberei, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de [REDACTED] mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

3. Se transmite dnelor [REDACTED], [REDACTED] și dlui [REDACTED] în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/6, 1/6 și, respectiv, 2/3, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 681 mp din Drumul Taberei, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), conform planului anexat, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente.

4. Se exclud pozițiile nr. 2828 și nr. 2829 (parcele cu numărul cadastral 0100522.529) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2305 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1 Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiuala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiuala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 6.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele

cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted] și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dlui [redacted] (2/3 cotă-parte), dnelor [redacted] (1/6 cotă-parte),

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str. Drumul Taberei, [redacted]

Aria lotului: 681 mp

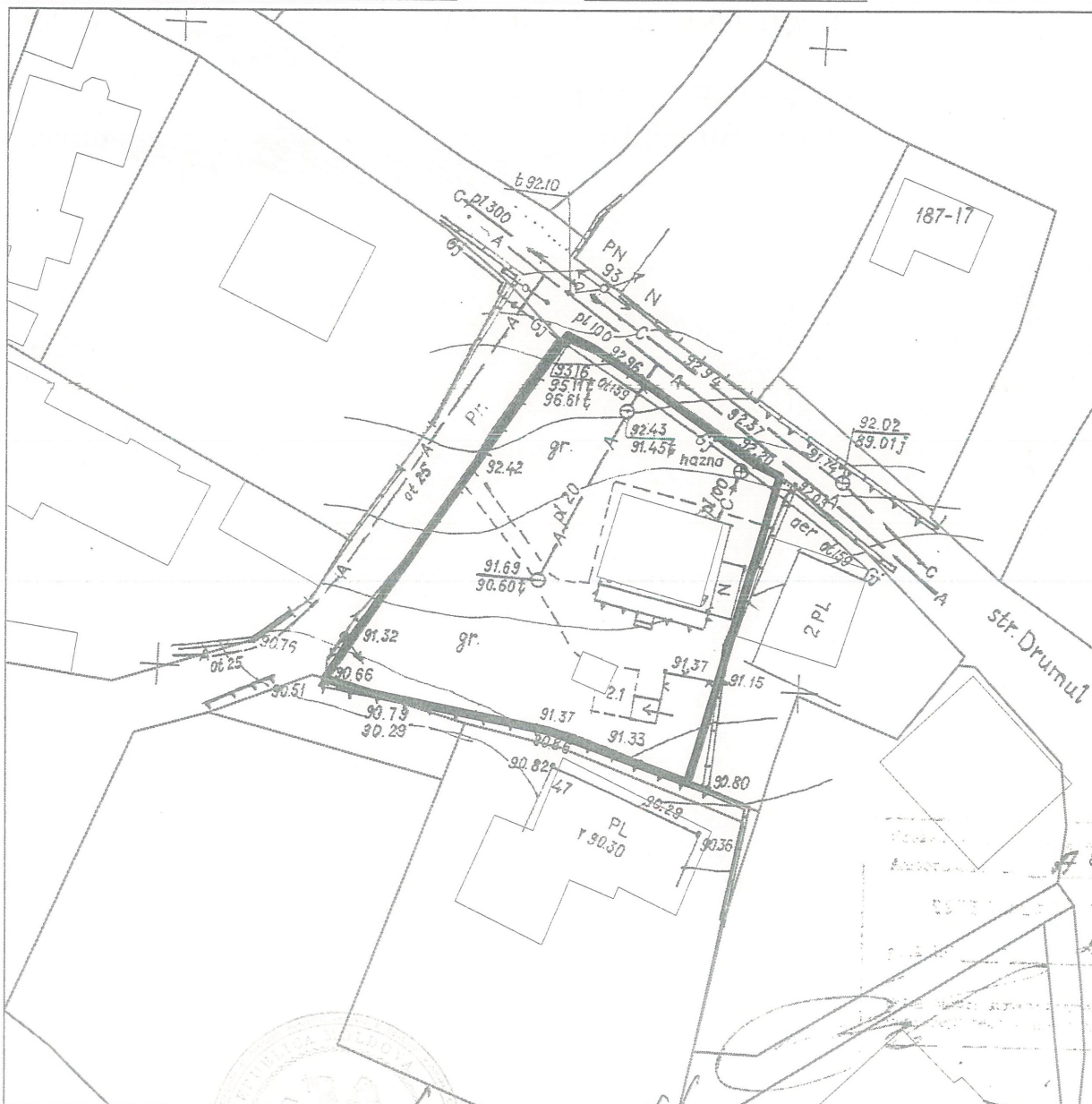
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 51



Șeful secției

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci