

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/Id-3

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la privatizarea terenului din str. Doina, 154/7, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM” (codul fiscal 1008606005156), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100404450, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (depozit) din str. Doina, 154/7, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat adiacente.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100404450) aferent imobilului din str. Doina, 154/7, cu suprafața de 0,1279 ha, la prețul normativ de 168026 lei, Societății cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata, conform contractului nr. 6084/2013 din 04.01.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să folosească calea de acces conform planului-anexă la prezenta decizie.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3.8. Să asigure din sursele proprii, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea și modificarea/actualizarea planului cadastral a terenului menționat în pct. 2 al prezentei decizii (inclusiv a celor adiacente) în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă la prezenta decizie, precum și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău, fiindu-i acordate în acest sens împuternicirile corespunzătoare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6.3. Va prezenta Serviciului cadastral teritorial Chișinău planul geometric al terenurilor municipale modificate corespunzător, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

6.4. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală adiacente, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-32 din 29.11.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Doina, 150 cu Societatea cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată „ACOR-ORIGINAL-COM”



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Doina, 154/7**

Aria lotului: **0,1279 ha**

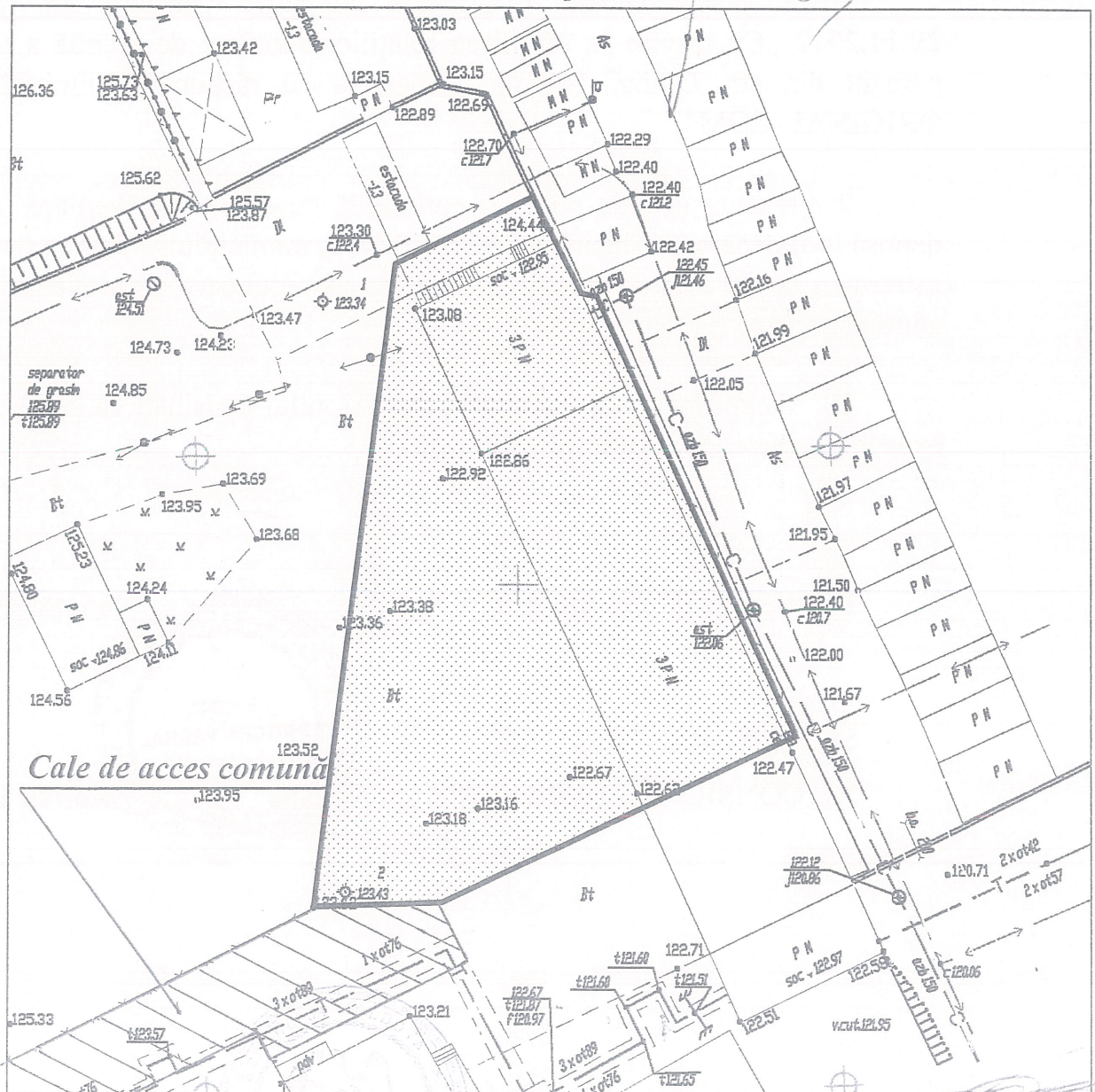
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci