



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

00023165

nr. 15/19

din 29 decembrie 2021

Cu privire la reîncheierea  
contractului de locațiune a unor  
încăperi din str. Mitropolit Varlaam, 63  
lit. L (parter), Societății cu  
răspundere limitată „DIOLSEM”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „DIOLSEM” nr. 04-120/8052 din 31.12.2019, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-11/01 din 22.05.2021, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, a raportului de evaluare nr. 0367579 din 23.12.2020, în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „DIOLSEM” pe încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 141,5 mp din str. Mitropolit Varlaam, 63 lit. L (parter), nr. cadastral 0100206.112.47, pentru amplasarea unui magazin. Plata pentru chirie va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K4 – 3,8.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă) și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 7 din 01.03.2015.

3. Prezenta decizie își pierde legitimitatea în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Întreprinderea municipală „Piața Centrală” vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Ion CEBANU

Adrian TALMACI