

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/11-3

din 17 februarie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], dlui N [REDACTED] Dragoman

Având în vedere demersul din 10.12.2020 și actele prezentate de către dl N [REDACTED] Dragoman (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.
2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 595 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale [REDACTED]).
3. Se transmite în proprietate privată dlui N [REDACTED] Dragoman, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 595 mp din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea imobilului locativ și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat., în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.
4. Se instituie servitute pentru deservirea imobilului adiacent, cu suprafața de 6 mp pe terenul din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], conform planului anexat.
5. Se exclude poziția nr. 1514 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica” (parcela cu numărul cadastral 0100118117).

6. DI N [REDACTED] Dragoman se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiuala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. După confirmarea strămutării gardului, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Se împuternicește dl N [REDACTED] Dragoman să asigure, pe cheltuiuala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele [REDACTED], [REDACTED] cu înregistrarea servitutei și dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], și va înregistra servitutea și dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

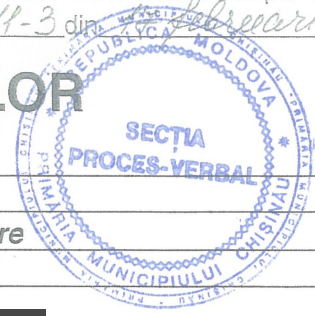
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui N. Dragoman



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str. Alexandru Negru-Vodă,

Aria loturilor: - 595 mp ;
servituti - 6 mp

COORDONAT:

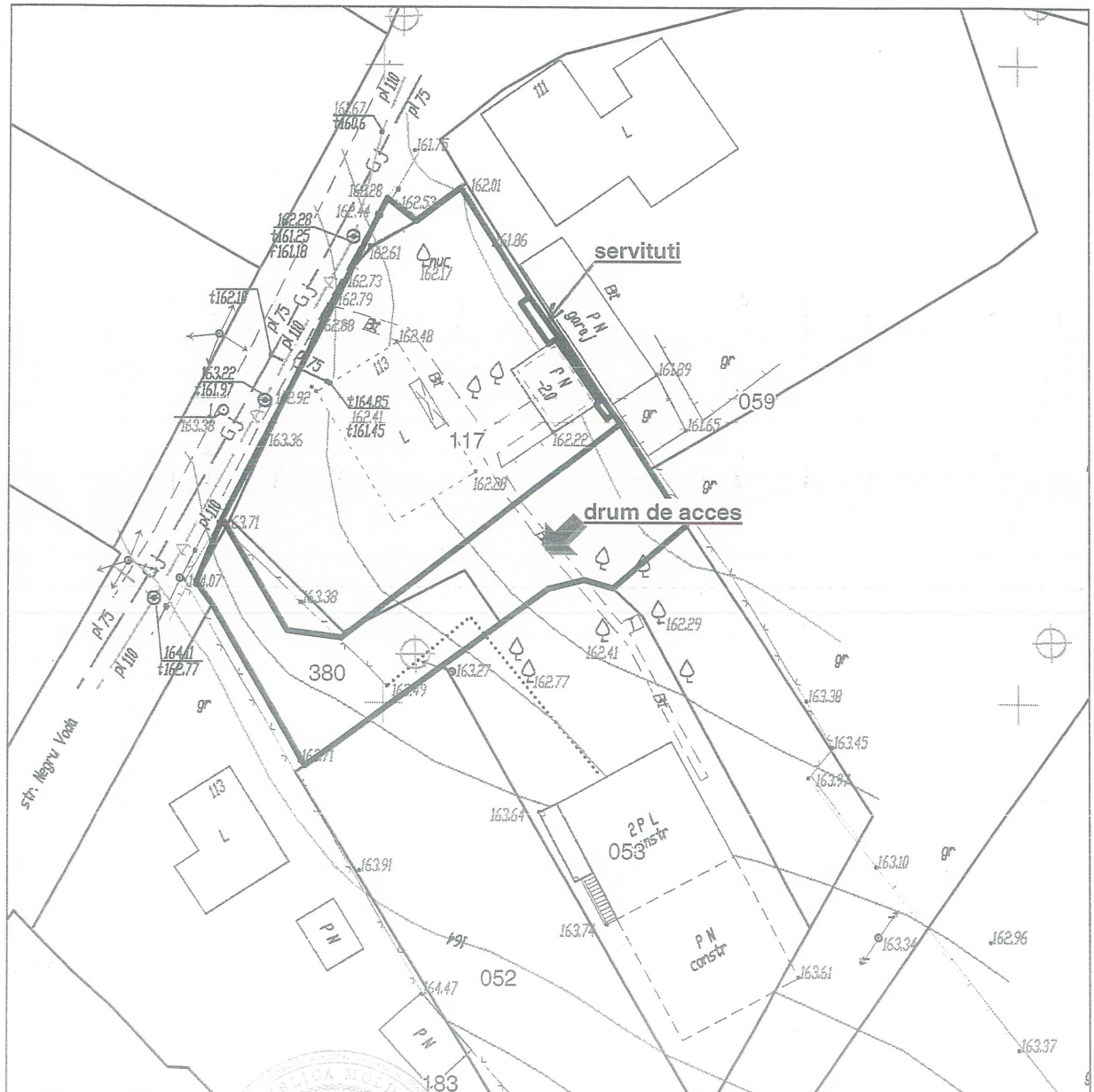
Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99

15.09.2021



Şeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

