

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/11-4

din 17 februarie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Zmeurei, [REDACTED] dlui N [REDACTED] Cșiminschi

Având în vedere cererea nr. C-5308/20 din 01.07.2020 și actele prezentate de către dl N [REDACTED] Cșiminschi, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale din str. Zmeurei, [REDACTED], decizia administrației publice locale nr. 12/12 din 23.10.1990 privind atribuirea unui lot de pământ (315 mp) dlui N [REDACTED] Cșiminschi în scopul construirii unei case de locuit individuale, schema de situație a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la data de 08.12.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Zmeurei, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral ([REDACTED]) al terenului din str. Zmeurei, 20A, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 337 mp, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

3. Se transmite dlui N [REDACTED] Cșiminschi în proprietate privată (fără plată) lotul de pământ cu suprafața de 337 mp din str. Zmeurei, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

4. DI N [REDACTED] Cșiminschi se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Se împuternicește dl N [REDACTED] Cșiminschi să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 5.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Victor POLEA COV
SECȚIA
PROCES-VERBAL



Adrian FLOREȘ MACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui N. [redacted] Cșiminschi,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Botanica, str. Zmeurei, [redacted]

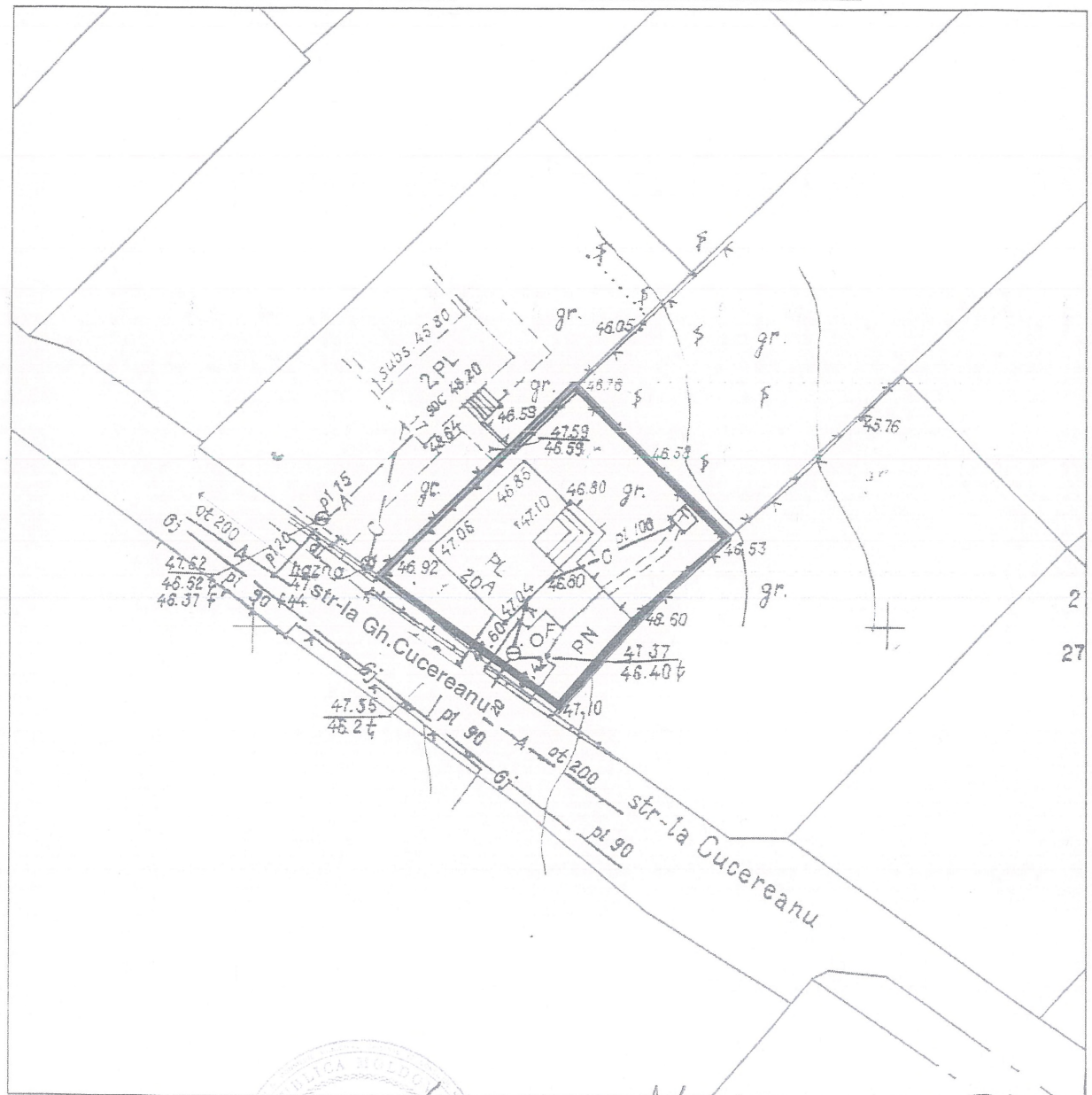
Aria lotului: 337 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF
[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 99



Șeful secției	<u>N. Luchianov</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci

