

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/12-4

din 17 februarie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Doina, ■ dnei E ■ Mihalaș și dlui P ■ Nichitenco

Având în vedere cererea comună din 27.07.2020 și actele prezentate de către dna E ■ Mihalaș (codul personal ■) și dl P ■ Nichitenco (codul personal ■), coproprietari ai caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Doina, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.08.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația/acord referitoare la aprecierea procentuală pentru fiecare din terenul supus legalizării, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior proprietarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri al acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Doina, ■, în limitele specificate în schema terenului (planul lotului) anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. ■) al terenului din str. Doina, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 509 mp, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale ■).

2.1. Modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate privată), prin actualizarea hotarelor, va fi acceptată (după caz) la cererea titularilor de drept.

3. Se transmite dnei E [REDACTED] Mihalaș și dlui P [REDACTED] Nichitenco în proprietate privată comună, corespunzător proporției specificate în declarație de 50% și, respectiv, 50%, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 509 mp din str. Doina, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 1166 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

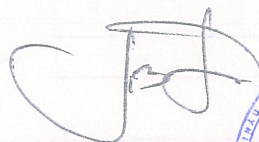
7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

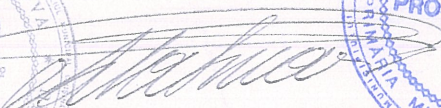
10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
 dnei E. Mihalaș și dlui P. Nichitenco,

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rișcani, str. Doina,

Aria lotului: 509 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 31

[Signature]
 Ștefan Ștefan



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
 CONSILIULUI

Adrian Talmaci

