

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/12-5

din 17 februarie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lermontov, [REDACTED] dnei E. [REDACTED] Popovici și dlui D. [REDACTED] Bulmaga

Având în vedere cererea comună din 11.03.2019 și actele prezentate de către dna E. [REDACTED] Popovici (codul personal [REDACTED]) și dl D. [REDACTED] Bulmaga (codul personal [REDACTED]), coproprietari ai casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din str. Mihail Lermontov, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Mihail Lermontov, [REDACTED] în limitele specificate în schema terenului (planul loturilor) anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. [REDACTED]) al terenului din str. Mihail Lermontov, 57, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 904 mp, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale [REDACTED]).

3. Se transmite dnei E. [REDACTED] Popovici (58,83%) și dlui D. [REDACTED] Bulmaga (41,17%) în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 904 mp (inclusiv 16,0 mp - servitute) din str. Mihail Lermontov, [REDACTED] (numărul cadastral 0100218.275), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 1328 (parcela cu numărul cadastral 0100218.275) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din str. Mihail Lermontov, [REDACTED] în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

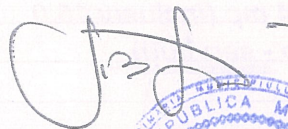
7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

