

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 3/2

din 21 aprilie 2022

Cu privire la protejarea spațiilor  
verzi de-a lungul străzii Alba-Iulia  
din municipiul Chișinău

Având în vedere plângerile locatarilor municipiului Chișinău, nota informativă a fracțiunii Partidului Socialiștilor din cadrul Consiliului Municipal Chișinău, prevederile pct. 5 și pct. 8 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/14 din 18.07.2017 „Cu privire la stabilirea unor restricții la executarea lucrărilor de construcții”, pct. 9 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/28 din 02.04.2021 „Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii la elaborarea și prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău a planurilor urbanistice zonale și de detaliu, Hotărârea Judecătorei Chișinău, Sediul Râșcani, municipiul Chișinău din 19.02.2021, art. 35 din Legea nr. 591/1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, art. 51 din Codul funciar al Republicii Moldova, Anexa nr. 5 din Instrucțiunea Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112/2005 „Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor”, art. 12 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 163/2010 „Privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcție”, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 5 alin. (2) și (4), art. 7 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, art. 17, articolele 20-21 din Legea nr. 768/2000 „Privind statutul alesului local”, 14 alin. (2) literele b)–f), art. 19 alin. (7), art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2), 3) literele b)–f), art. 15 alin. (1) 3) lit. a) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se solicită Primarului General al municipiului Chișinău, dl Ion CEBAN, suspendarea și revocarea autorizației de construire nr.435-c/21 din 22.10.2021 pentru construirea unui restaurant cu oficii, cu regimul de înălțime S+P+1E pe terenul cu nr. cadastral 0100509.026 din str. Alba - Iulia, municipiul Chișinău, în termen de 5 zile de la intrarea în vigoare a prezentei decizii, din următoarele motive:

- în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatarei obiectului construit va fi afectat dreptul de proprietate al municipiului Chișinău pe o parte din terenul cu nr. cadastral 0100509240, ce reprezintă proprietate

municipală din domeniul public cu modul de folosință „Amenajat”(spațiu verde);

- autorizația de construire nr. 435-c/21 din 22.10.2021 este emisă fără acordul Consiliului Municipal Chișinău, contrar art. 12 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 163/2010, art. 6 alin. (2), 3) literele b), c), f) din Legea nr. 136/2016;
- autorizația de construire nr. 435-c/21 din 22.10.2021 este emisă fără o decizie a Consiliului Municipal Chișinău de schimbare a destinației și modului de folosință a părții din terenul cu nr. cadastral 0100509240 care va fi afectată, după caz, dar și a unei decizii de formare a bunurilor imobile, contrar art. 6 alin. (2), 3) lit. e) din Legea nr. 136/2016;
- autorizația de construire nr.435-c/21 din 22.10.2021 este emisă cu încălcarea art. 35 alin.(1) din Legea nr.591/1999;
- autorizația de construire nr.435-c/21 din 22.10.2021 este emisă fără o decizie a Consiliului Municipal Chișinău de aprobare a Planului urbanistic de detaliu prin care să fie stabilite condițiile de amplasare și executare a construcției pe terenul cu nr. cadastral 0100509.026, contrar pct. 9 al deciziei nr. 2/28 din 02.04.2021 „Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii la elaborarea și prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău a planurilor urbanistice zonale și de detaliu”;
- autorizația de construire nr.435-c/21 din 22.10.2021 este emisă fără acordurile „Mavro-Caster” S.R.L. și ale locatarilor din blocurile de locuințe cu numerele cadastrale 0100509.123.01 și 0100509.121.01, contrar Hotărârii Judecătorei Chișinău, Sediul Râșcani, municipiul Chișinău din 19.02.2021, dar și contrar avizului Direcției asistență juridică a Primăriei Municipiului Chișinău la acest dosar.

2. Se pune în sarcina Direcției asistență juridică, în numele Consiliului Municipal Chișinău, să conteste în instanța de judecată autorizația de construire nr. 435-c/21 din 22.10.2021, cu întreprinderea măsurilor de suspendare a acesteia, în cazul în care Primarul General nu o va suspenda și revoca.

3. Se constituie Comisia de cercetare prealabilă privind existența elementelor justificative ale interesului local, premiselor economico-sociale, ecologice la declararea utilității publice a terenului cu nr. cadastral 0100509.026, pentru executarea lucrărilor de protejare a spațiilor verzi, de amenajare și înverzire a teritoriului orașului Chișinău, de-a lungul străzii Alba - Iulia (spațiul între cladirile existente amplasate pe frontul stradal și stradă), conform anexei.

4. Comisia va efectua, în termene restrânse, cercetarea prealabilă conform procedurilor stabilite de regulamentul aprobat de Guvernul Republicii Moldova, iar rezultatul cercetării va fi consemnat într-un proces-verbal ce va fi înaintat Consiliului Municipal Chișinău, după caz, spre adoptarea unei decizii de propunere proprietarilor terenului cu nr. cadastral 0100509.026 a unui alt teren proprietate publică a

municipiului Chișinău de domeniul privat, sau o altă formă de despăgubire conform legislației în vigoare. Comisia va sesiza Agenția de mediu privind verificarea legalității emiterii de către ultima a autorizației de defrișare a arborilor de pe terenul cu nr. cadastral 0100509.026.

5. Direcția relații publice și buget civil va asigura publicarea pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii și le va aduce la cunoștință persoanelor interesate.

6. Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, șeful Direcției asistență juridică, dl Valeriu Bogdan, și consilierul municipal, dl Dinari Cojocaru, vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



Anexă

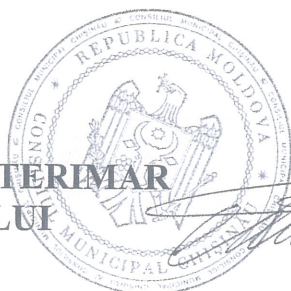
la decizia Consiliului Municipal Chișinău  
nr. 3/24 din 21 aprilie 2022

## COMISIA DE CERCETARE PREALABILĂ

### Membrii comisiei:

- 1) Dogotaru Svetlana - șef al Direcției generale, arhitectură, urbanism și relații funciare;
- 2) Carp Sergiu - șef al Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”;
- 3) Popușoi Vera - șef al secției cheltuieli de ordin economic a Direcției generale finanțe;
- 4) Bogdan Valeriu - șef al Direcției asistență juridică;
- 5) Popa Zinaida - consilier municipal;
- 6) Tesa Iurie - consilier municipal;
- 7) Klimenco Valeriu - consilier municipal;
- 8) Bondarenco Alexandru - consilier municipal;
- 9) Bunescu Victor - consilier municipal;
- 10) \_\_\_\_\_ (secretarul comisiei).

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



*Adrian Talmaci*  
Adrian TALMACI