

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 3/29-1

din 28 aprilie 2022

Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Băcioii Noi, 3 dnei N [REDACTED] M [REDACTED]

Având în vedere cererile din anii 2018-2021 și actele prezentate de către dna Nadejda Mereuța (numărul de identificare [REDACTED]) proprietară a imobilului din str-la Băcioii Noi, 3, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str-la Băcioii Noi, 3, pentru deservirea și exploatarea imobilelor, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120.466, cu suprafața actualizată de 1008 mp din str-la Băcioii Noi, 3, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120.405, 0100120.465, 0100120464 și 0100120.934.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100120.466 și cu suprafața actualizată de 1008 mp din str-la Băcioii, Noi, 3 (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100120.466 și cu suprafața de 679 mp, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 329 mp, cu modul de folosință pentru construcții, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv conform planului-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite în proprietate privată dnei N. [REDACTED] Me [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 679 mp din str-la Băcioii Noi, 3, numărul cadastral 0100120.466, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

5. Se instituie servitute pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare, cu suprafața de 19 mp pe terenul din din str-la Băcioii Noi, 3, pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent, conform planului anexat.

6. Se exclude poziția nr. 2111 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

7. Beneficiarul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct.3 ale prezentei decizii cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

8. Beneficiarul se obligă:

8.1 Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 329 mp (teren municipal public, domeniu privat).

8.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

8.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100120.466, 0100120.405, 0100120.465, 0100120464 și 0100120.934).

8.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra lotului de pământ specificat în pct. 3.2 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8.3. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

8.4. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120.466, 0100120.405, 0100120.465, 0100120464 și 0100120.934 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTURILOR

Transmis N [redacted] M [redacted]  
**lotul nr. 1 - 679 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea bazei de locuit individuale, lotul nr. 2 - 329 mp de eliberat**



situat în sectorul: **Botanica, str-la Băcioii Noi, 3**

Aria loturilor: **679 mp; 329 mp**

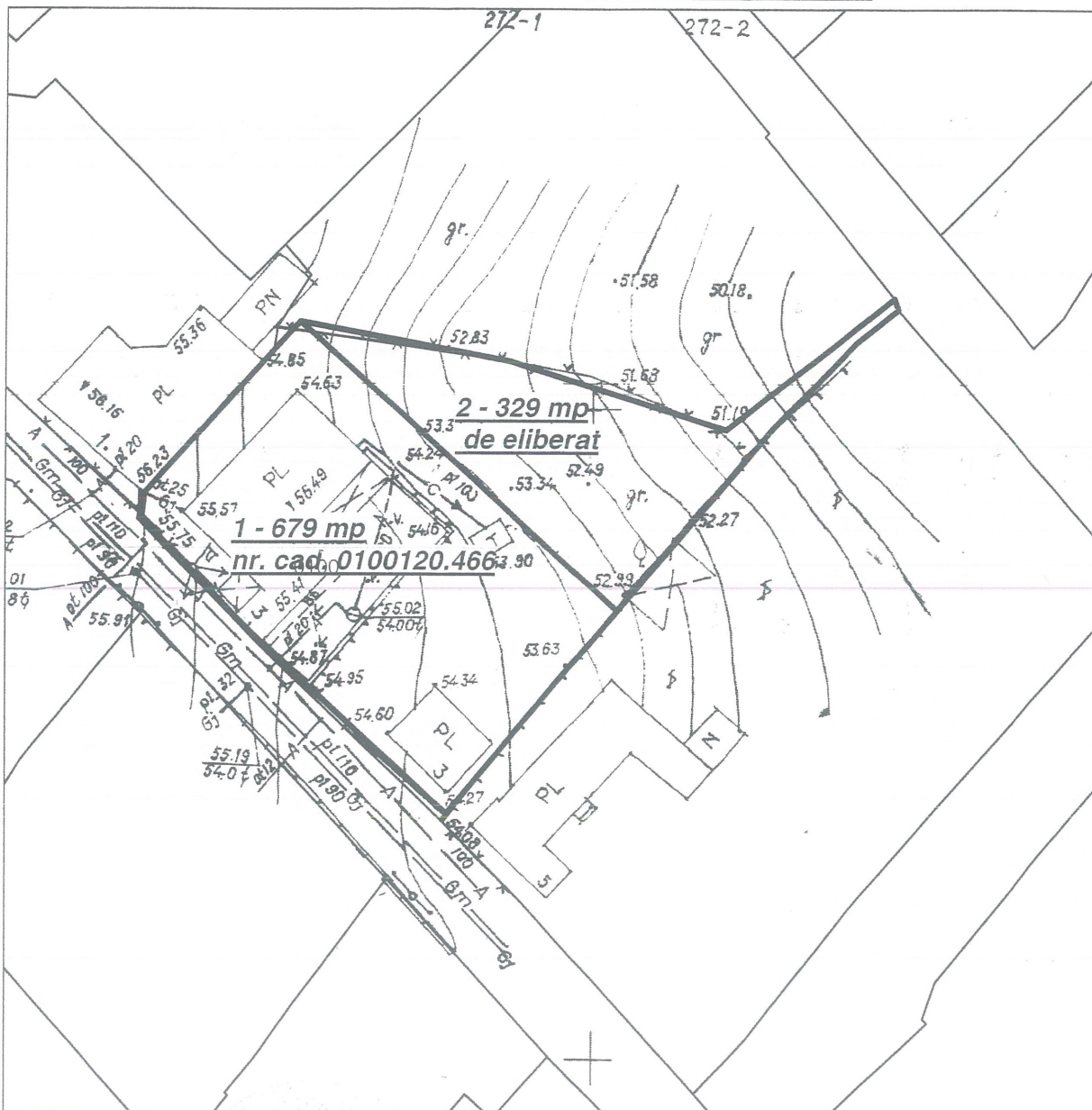
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**