

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/29-6

din 28 aprilie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, 30/G, dlui A [REDACTED] L [REDACTED] și dnei A [REDACTED] B [REDACTED] și respectiv, stabilirea relațiilor de suprafață contractuală

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl A [REDACTED] L [REDACTED] (codul personal [REDACTED]) și dna A [REDACTED] B [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), proprietari ai imobilelor din Calea Ieșilor, 30/G, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100504153, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 654-666 din Codul civil, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul privat) cu suprafața de 0,0674 ha, conform planului-anexă nr. 1, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100504153 din Calea Ieșilor, 30/G.

2. Se transmite în proprietate privată (în devălmășie) dlui A [REDACTED] L [REDACTED] și dnei A [REDACTED] B [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,07 ha din Calea Ieșilor, 30/G, numărul cadastral 0100504153, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului-anexă nr. 2, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100504197.

3. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu dl A [REDACTED] L [REDACTED] și dna A [REDACTED] B [REDACTED], pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0674 ha, din Calea Ieșilor, 30/G, pentru exploatarea imobilului (depozit) proprietate privată, conform planului-anexă nr. 1.

4. Dl A [REDACTED] L [REDACTED] și dna A [REDACTED] B [REDACTED] se obligă:

4.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de suprafață.

Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013, începând cu data de 26.08.2016.

4.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectoarele date, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.4. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.5. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

4.6. Să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și suprafață, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va elibera dlui A [REDACTED] L [REDACTED] și dnei A [REDACTED] B [REDACTED] spre autentificare notarială și înregistrare în registrul bunurilor imobile.

5.2. Înscrierea proprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului pe bunurile imobiliare.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea terenului nou format.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100504153 și 0100504197), ținându-se cont de formarea noului teren și actualizarea datelor cadastrale.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Corneliu PÂNTEA

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă
dlui A _____ şi dnei A _____



pentru deservirea şi exploatarea imobilului (depozit) proprietate privată

situat în sectorul: Buiucani, Calea Ieşilor, 30/G

Aria lotului: 0,0674 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Şef adjunct DGAURF

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Alexandru Leanca și dnei Ana Bunescu-Leanca

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieşilor, 30/G**

Aria lotului: **0,07 ha**

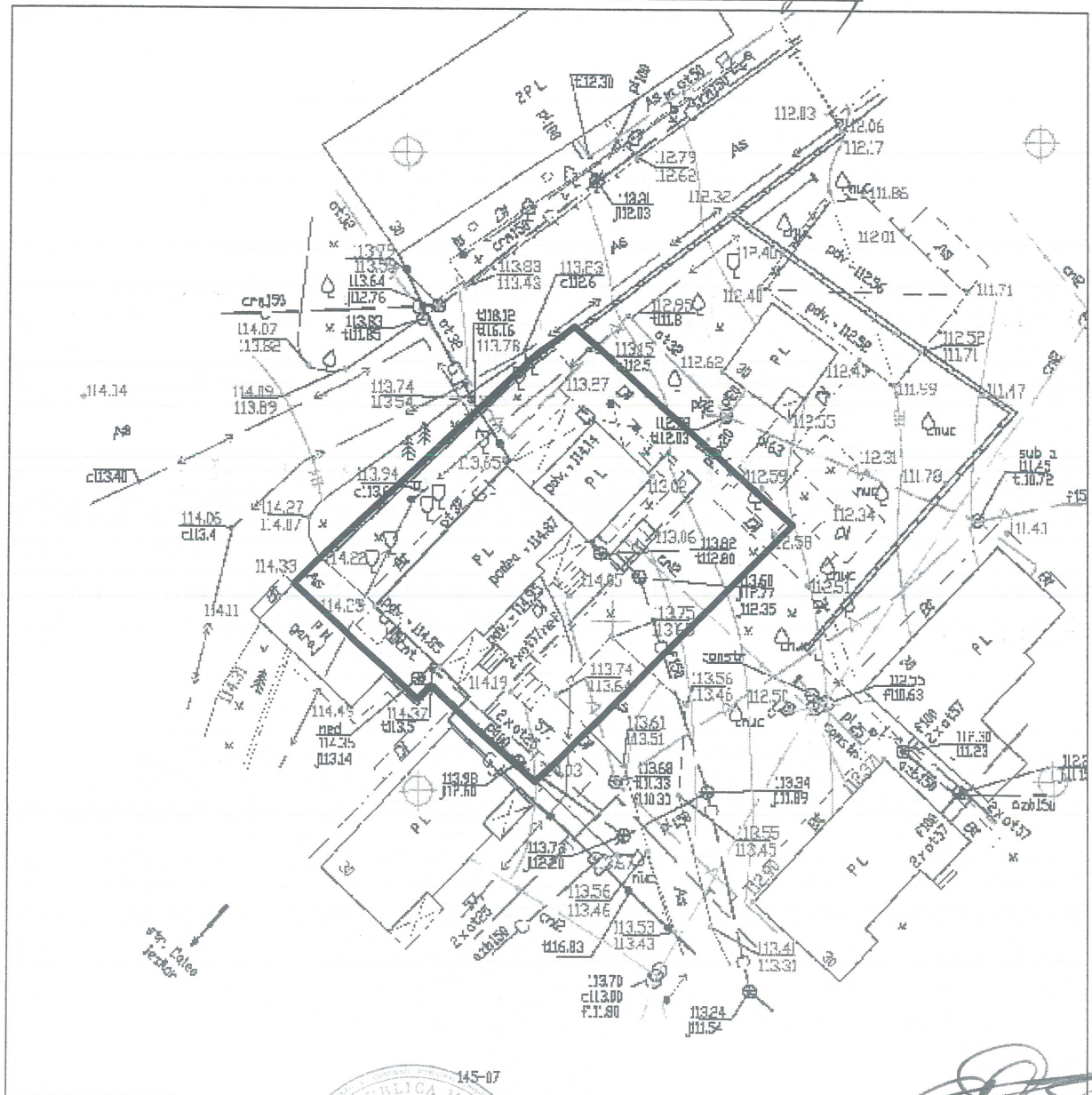
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Şef adjunct DGAURF

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI