

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/29

din 17 iunie 2022

Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Bujorilor, [REDACTED], proprietate privată a lui Bilinkis A [REDACTED] și Bilinkis O [REDACTED].

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului și actele prezentate de către Bilinkis A [REDACTED] (codul de identificare [REDACTED]) și Bilinkis O [REDACTED] (codul de identificare [REDACTED]), informația din Registrul bunurilor imobile nr. [REDACTED], planul urbanistic de detaliu (în volum redus), soluția urbanistică specificată în planul de situație elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, nota informativă, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 153/2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transferă suprafața de 0,0290 ha din terenul domeniului public, cu numărul cadastral [REDACTED], în domeniul privat al municipiului Chișinău, în limitele specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

2. Se acceptă modificarea hotarelor lotului de pământ din str. Bujorilor, [REDACTED], cu numărul cadastral [REDACTED], proprietate privată a lui Bilinkis A [REDACTED] și Bilinkis O [REDACTED] și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării pentru diferența de suprafață (0,0290 ha) a prețului de 500000 lei pentru un ar, și cu condiția să fie specificat expres în studiul de fezabilitate faptul despre posibilitatea sau imposibilitatea formării ca un bun imobil separat

diferența de suprafață, cu actualizarea hotarelor comune a terenurilor proprietate municipală cu numerele cadastrale [REDACTAT].

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să achite prețul menționat la pct. 2 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

3.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.3. Să încheie, după caz, câte un contract de servitute cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare ce traversează terenul.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului privat și a celui adiacent conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite taxele locale și impozitul pe bunurile imobiliare.

3.6. Să nu depășească hotarele terenului privat.

4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care cumpărătorii se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale [REDACTAT], precum și cel privat cu numărul cadastral [REDACTAT] conform prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]

Corneliu PÂNTEA



[Handwritten signature]
Adrian TALMACI



Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 6/29 din 17 iunie 2022

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Bilinkis A [redacted] și Bilinkis C [redacted] în devălmășie

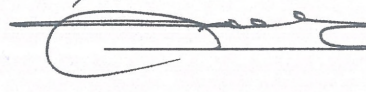
nefuncțional, pentru lucrări de consolidare

situat în sectorul: **Centru, str Bujorilor, [redacted]**

Aria lotului: **0.1310 ha**

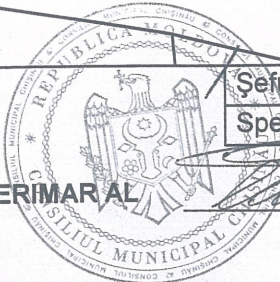
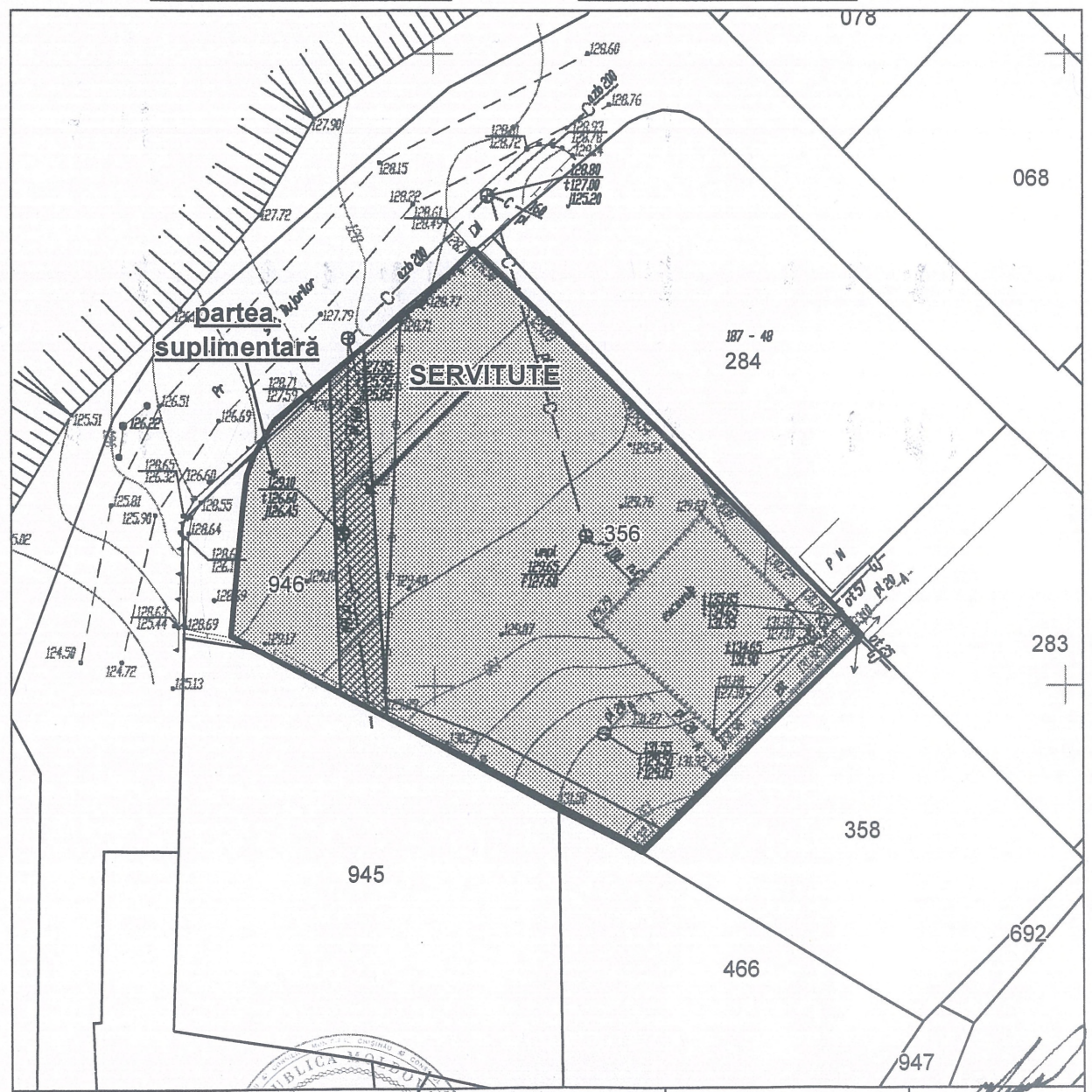
COORDONAT:

Șef al DGAURF

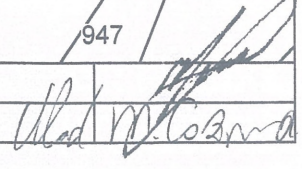
 **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planșa: **65, 64**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma



**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci