

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 3/29-13

din 28 aprilie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vladimir Maiakovski, [redacted] dlui P [redacted] Ș [redacted] și dnei N [redacted] I [redacted]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [redacted], numărul de identificare [redacted] și dna [redacted], numărul de identificare [redacted], proprietari ai imobilului din str. Vladimir Maiakovski, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Vladimir Maiakovski, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Vladimir Maiakovski, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 677 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent (numărul cadastral [redacted]), proprietate publică municipală.

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, dlui [redacted] 1/2 cotă-parte și dnei [redacted], 1/2 cotă-parte, ca urmare a cumpărării la preț normativ, din terenul cu suprafața de 677 mp din str. Vladimir Maiakovski, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

4. Dl [REDACTED] și dna [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Se împuternicesc dl [REDACTED] și dna [REDACTED] să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciul cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală și în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



*[Handwritten signature]*

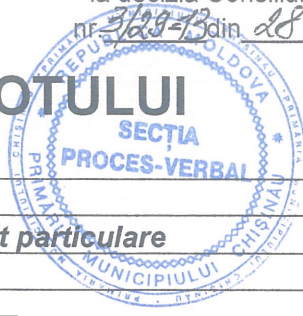
Corneliu PÂNTEA

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

:Transmis în proprietate privată



**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Vi. Maikovski,**

Aria lotului: **677 mp**

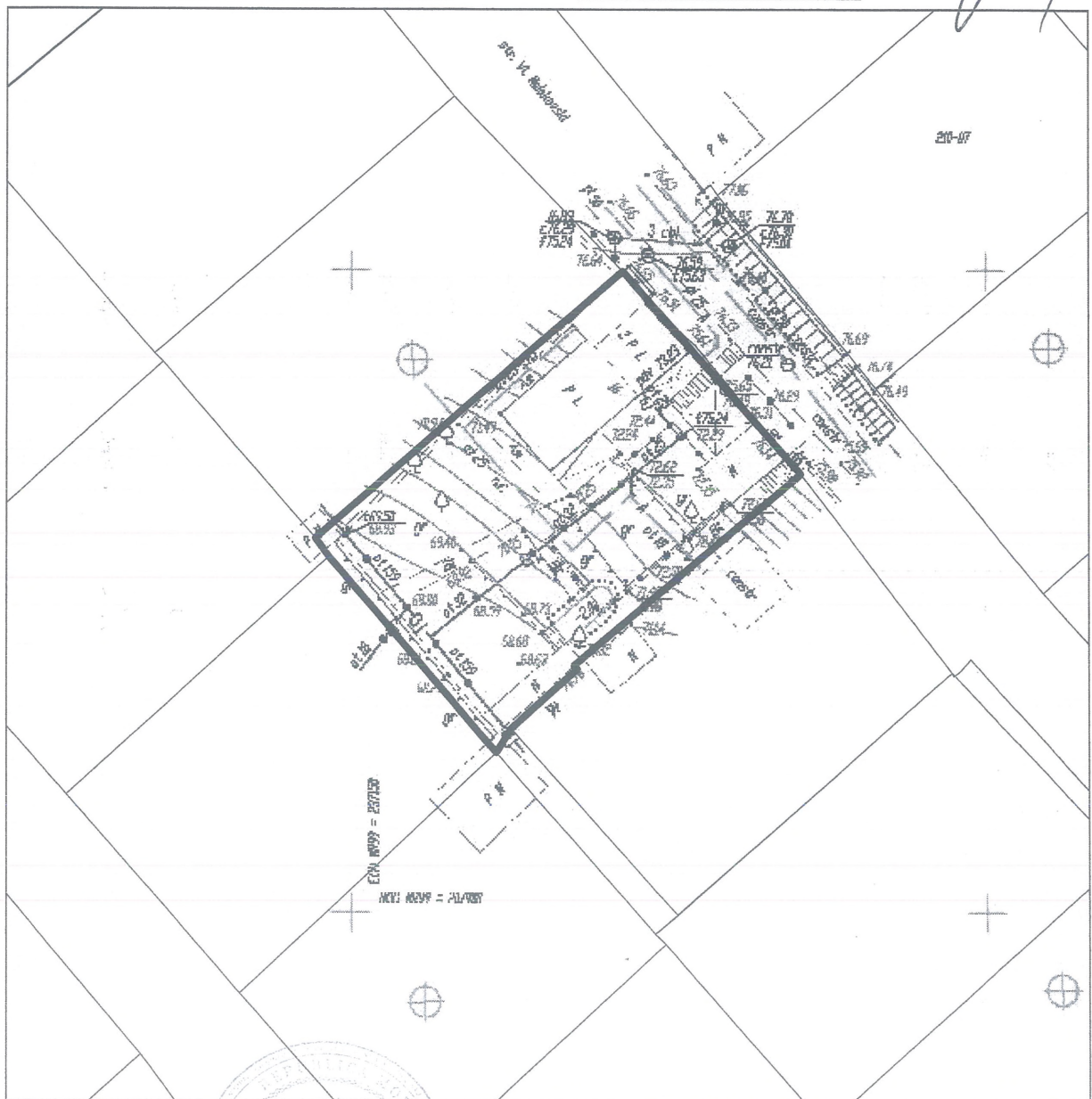
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:500**

Planşa: **82**



Şeful secției

Specialist principal

**Mirela Trinca**

*[Signature]*

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
**Adrian Talmaci**



