

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 7/11-8

din 23 iunie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cernăuți, [REDACTED] și Cernăuți, [REDACTED] A, dlui V [REDACTED] și dnei D [REDACTED]

Având în vedere actele prezentate de către dl V [REDACTED] (codul personal [REDACTED]) și dna D [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), soluția urbanistică, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTED], dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor, proiectul de formare a bunului imobil prin separare, perfectat de către „GeoInfoSistem” S.R.L., la data de 05.06.2021, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc:

1.1 Suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului privat din str. Cernăuți, [REDACTED] (lotul nr.1), în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă;

1.2 Suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului privat din str. Cernăuți, [REDACTED] A (lotul nr.2), în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 0,0874 ha din str. Cernăuți, [REDACTED] prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 0,0427 ha (lot nr.1) din str. Cernăuți,

■ cu modul de folosință pentru construcție (afereant obiectivului destinat locuinței), conform planului-anexă;

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0447 ha (lot nr.2) str. Cernăuți, ■ A, cu modul de folosință pentru construcție (afereant obiectivului destinat locuinței), conform planului-anexă.

3. Se transmite în proprietate privată dlui V ■ ■ lotul de pământ cu suprafața de 0.0427 ha, cu numărul cadastral ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str. Cernăuți, ■, conform planului-anexă (lotul nr. 1).

4. Se transmite în proprietate privată dnei D ■ ■ lotul de pământ cu suprafața de 0.0447 ha, cu numărul cadastral ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str. Cernăuți, ■ A, conform planului-anexă (lotul nr. 2).

5. Se instituie servitute de deservire a rețelelor tehnico-edilitare cu suprafața de 0,0004 ha pe lotul de pământ nr. 2 (numărul cadastral ■), conform planului-anexă.

6. Dna D ■ ■ și dl V ■ ■ se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■).

8. Se împuternicesc dl V ■ ■ și dna D ■ ■ să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și va solicita Serviciul cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală cu înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile;

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenului proprietate municipală cu numărul cadastral ■, va înregistra bunul imobil nou-format cu numărul cadastral ■ și va înregistra servitutea instituită conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii și dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct.3 și pct.4 ale prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

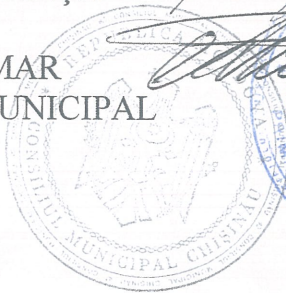
11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

aprobate pentru formare prin separare în scopul transmiterii în proprietate privată dlui
V. [redacted] și dnei D. [redacted]
pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Cernăuți, [redacted] și str. Cenăuți, [redacted] A

Aria loturilor: nr. 1 - 427 mp;
nr. 2 - 447 mp;
servituți

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500
Planşa: 99, 99



Şeful secției		
Specialist principal	Mirela Trinca	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci