

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/32-6

din 13 iulie 2022

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Nichita Smochină

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, din str. Nichita Smochină cu numărul cadastral 0100216504 și cu suprafața de 0,2324 ha, conform planului anexă prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul privat cu numărul cadastral 0100216165.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100216504 și cu suprafața de 0,2324 ha din str. Nichita Smochină, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100216504 și cu suprafața de 0,0902 ha, cu modul de folosință pentru construcții, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0517 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 2);

2.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,052 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 3);

2.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,0385 ha, cu modul de folosință - amenajat, conform planului-anexă (lotul nr. 4);

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a loturilor de pământ din str. Nichita Smochină: nr. 1 cu suprafața de 0,0902 ha, lotul nr.2 cu suprafața de 0,0517 ha și nr. 3 cu suprafața de 0,052 ha, conform planului-anexă, pentru construcție (locativ-individuală), compatibilă cu zona „R3”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenurilor în Registrul bunurilor imobile, aprobate pentru adjudecare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în prezenta decizie și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100216504 și 0100216165.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iurie TESA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 8/32-6 din 13 iulie 2021



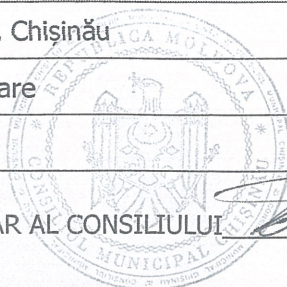
SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3



| | | |
|-------------------------------|---------------------|--|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru | |
| Şeful Direcţiei funciare | Andrian Grigoriţchi | |
| Şef secţie | Anastasia Danii | |

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian Talmaci