



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/19-5

din 21 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Rariștii, ■, dnei T ■■■■■■

Având în vedere cererile din 27.09.2019, 18.11.2020 și actele prezentate de către dna ■■■■■■ (numărul de identificare ■■■■■■), proprietară a casei de locuit particulare din str. Rariștii, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 08.12.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dnei T ■■■■■■ Postică și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Rariștii, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral ■■■■■■ al terenului din str. Rariștii, ■ proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 384 mp, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

3. Se stabilește că 1/9 + 1/18+1/6 (total 1/3) cote-părți ale casei de locuit individuale (01) din str. Rariștii, ■ (numărul cadastral ■■■■■■) constituie un bun imobil separat (casă de locuit individuală), care aparține în drept de proprietate privată dnei ■■■■■■. Altele 2/3 cote-părți din construcție, cu terenul adiacent, au fost legalizate prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.

13/24-6 din 28.10.2010, atribuindu-se adresa poștală str. Rariștii, ■ (codul cadastral ■).

4. Se transmite în proprietate privată dnei ■ lotul de pământ din str. Rariștii, ■ (numărul cadastral ■), cu suprafața de 384 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

5. Se exclud pozițiile nr. 393 și nr. 394 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

6. Proprietara se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să îl autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■).

8. Se împuternicește dna ■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 7.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale ■, ■ și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Buiucani, str. Rariștii,**

Aria lotului: **384 mp**

COORDONAT:

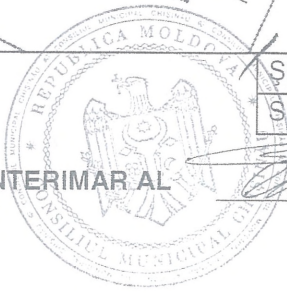
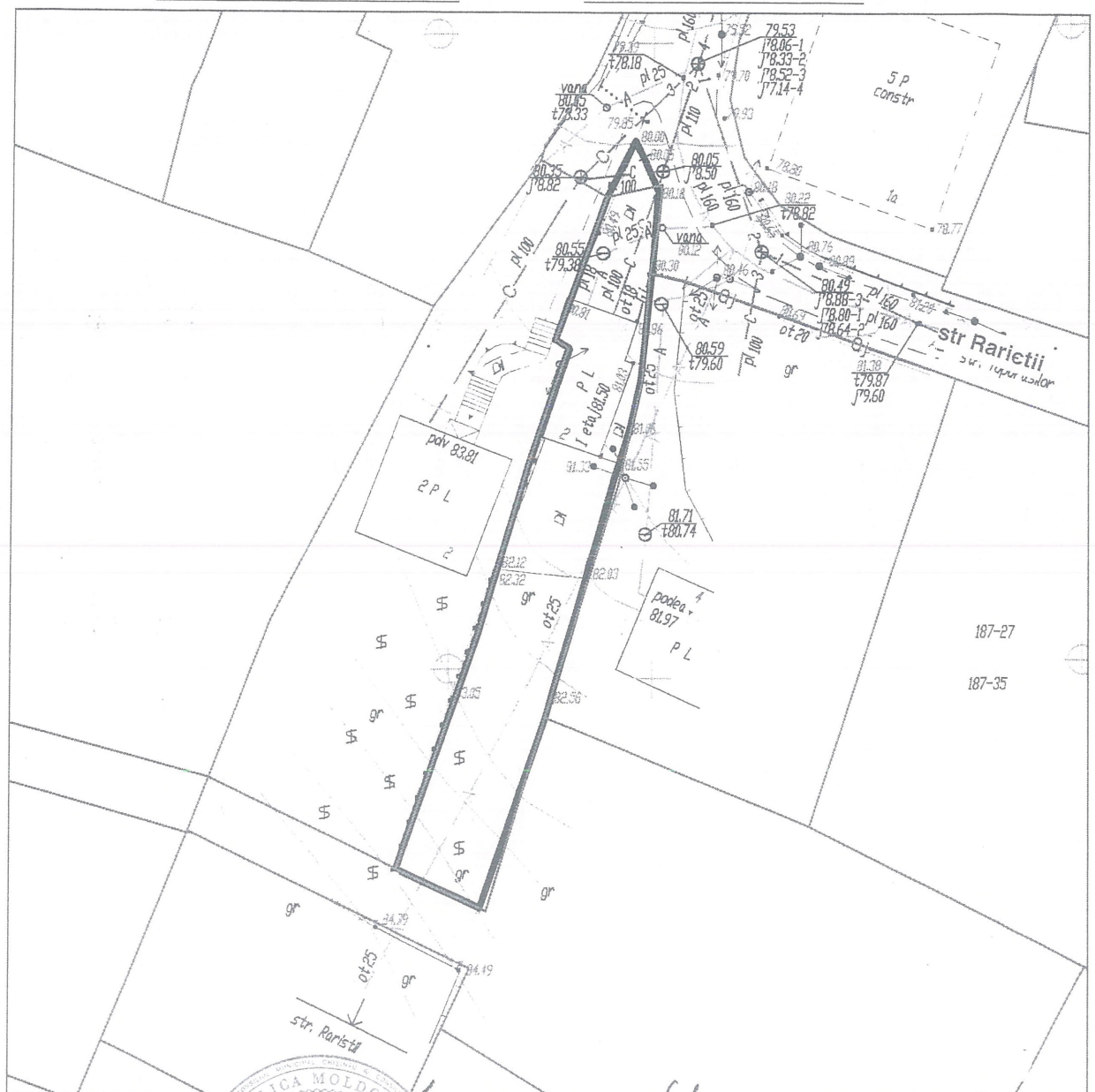
Șef al DGAURF

*[Signature]*

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **63, 51**



Seful secției	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Gôlban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci