

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 9/19-9

din 21 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Bulgară, ■■■ dlui ■■■ și dnei ■■■

Având în vedere cererile nr. U-9404/16 din 23.09.2016, nr. 2138 din 13.12.2021 și actele prezentate de către dl ■■■ (numărul de identificare ■■■) și dna ■■■ (numărul de identificare ■■■), proprietari ai imobilului din str. Bulgară, ■■■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, acordul privind stabilirea cotelor-părți pentru privatizarea terenului nr. 1-135 din 09.03.2021, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Bulgară, ■■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Bulgară, ■■■ (numărul cadastral ■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0721 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■■■).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui ■■■ (1/2) și dnei ■■■ (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0721 ha din str. Bulgară, ■■■, numărul cadastral ■■■ pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

4. Dl [REDACTED] și dna [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Se împuternicesc dl [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

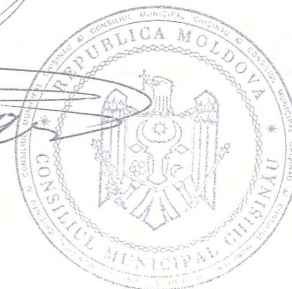
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

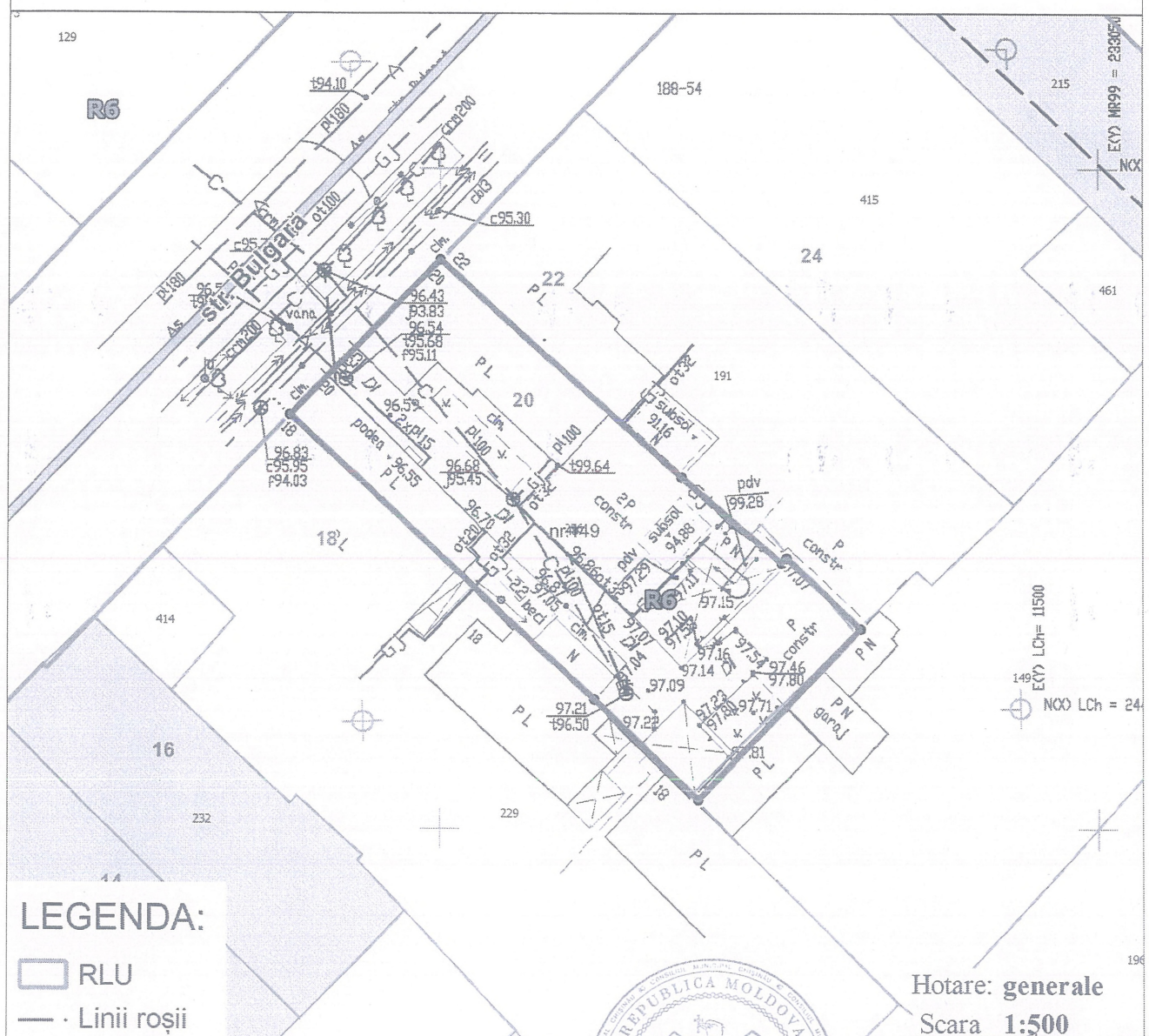


Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafață: 0.0721 ha
 Amplasat: mun. Chişinău, str. Bulgară, [redacted]
 Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților
 Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței
 Regimul urbanistic: R6



LEGENDA:
 □ RLU
 — Linii roșii

Hotare: generale
 Scara 1:500

Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoritchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Violeta Parascheev	

