

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 9/20-1

din 21 iulie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață asupra lotului
de pământ din str. Cetatea Chilia, ■
cu dna ■ dl ■

Având în vedere cererile din 2020/2022 și actele prezentate de către dna ■
■ (numărul de identificare ■), dl ■ (numărul de
identificare ■) și dl ■ (numărul de identificare
■), proprietari a construcțiilor din str. Cetatea Chilia, ■, or. Chișinău,
schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la
22.09.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în
corespondere cu Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul pct. 30 și
pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat
prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului
Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi
ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea
unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile
nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în
aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind
modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din
Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”,
articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din
Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016
„Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din
domeniul privat aferent obiectivului din str. Cetatea Chilia, ■, în baza soluției
urbanistice și în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Cetatea Chilia, ■ (numărul
cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având
suprafața actualizată de 0,0727 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor
comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală, cu numerele cadastrale
■

3. Se stabilesc pe o perioadă de treizeci de ani relații funciare de suprafață (cu titlu gratuit) asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0727 ha din str. Cetatea Chilia, [REDACTED], (numărul cadastral [REDACTED]), conform cotelor-părți deținute din imobil, cu dna [REDACTED] (1/2) și cu dl [REDACTED] în devălmășie cu dl [REDACTED] (1/2) pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, amplasate în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Cetatea Chilia, conform schemei-anexă.

4. Superficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să îl autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrierea gestionarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Superficiarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale pentru terenurile specificate în pct. 5.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Vitalie MUCAN

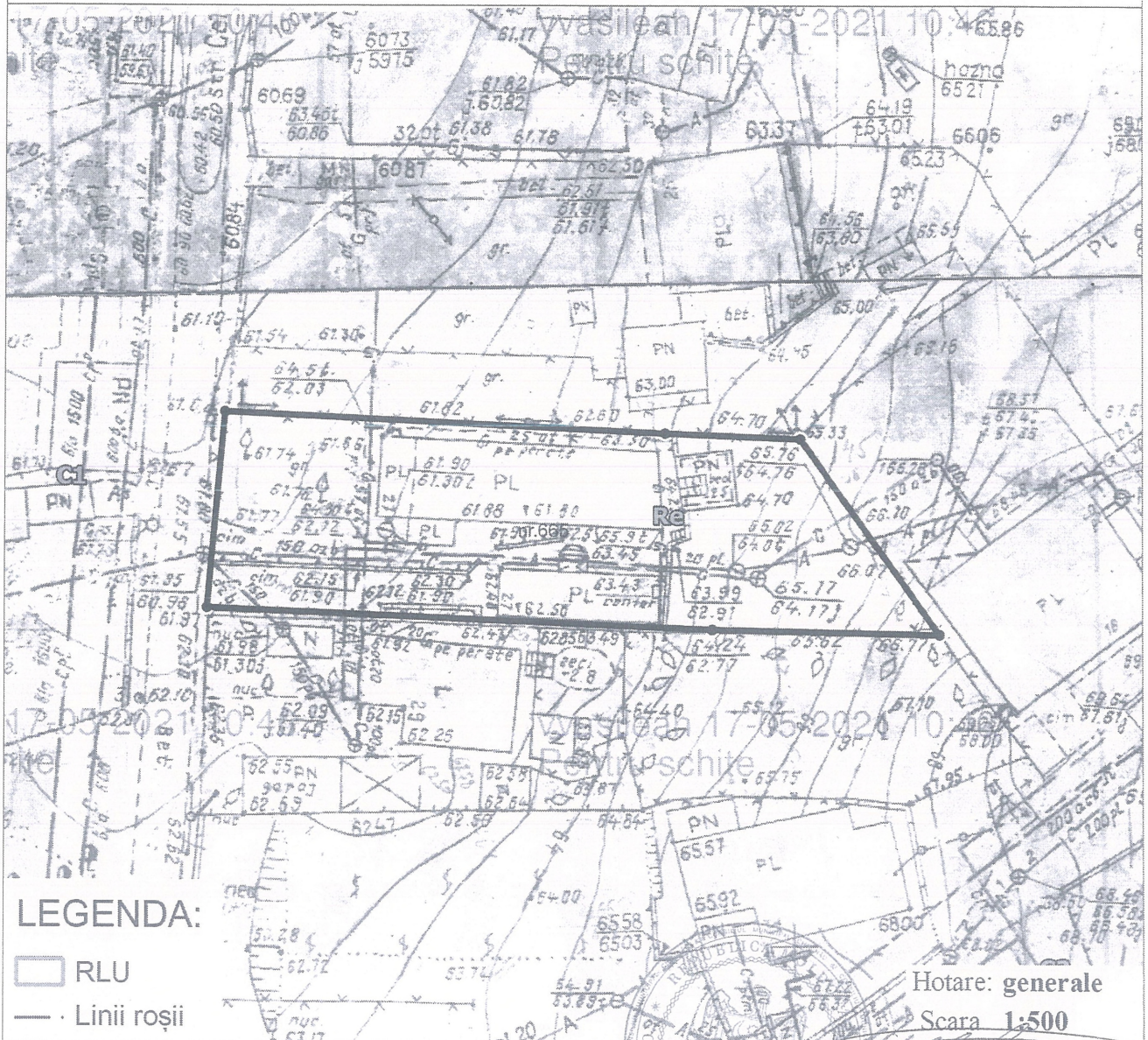
Adrian TALMACI





SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafață: 0.0727 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Cetatea Chilia, [redacted]
Categoriza terenului: Terenuri din intravilanul localităților
Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței
Regimul urbanistic: zona urbană, codul - "Re"
0



LEGENDA:

- RLU
- Linii roșii

Hotare: generale
Scara 1:500

Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șeful secției	
Specialist principal	Vitalie Vasilean