

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 9/20-5

din 21 iulie 2021

Cu privire la stabilirea hotarelor și instituirea suprafeței asupra terenului din str. Așhabad, ■, aferent obiectivului privat al dlui ■

Având în vedere cererea nr. 1254 din 12.09.2021 și actele prezentate de către dl ■ (numărul de identificare ■), proprietar al casei de locuit individuale din str. Așhabad, ■, or. Chișinău, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 143 alin. (1) din Codul administrativ al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Așhabad, ■ în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Așhabad, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 767 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■).

3. Se instituie drept de suprafață, pe un termen de treizeci de ani, asupra terenului cu numărul cadastral ■ conform planului anexă, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru deservirea și exploatarea imobilului din str. Așhabad, ■, proprietate privată a dlui ■.

4. Se împuternicește dl [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED] cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra lotului de pământ specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

5. Dl V [REDACTED] Petrov se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Înscrierea gestionarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.2. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED])

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliul Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală, cu drept de suprafață
afereant imobilului proprietate privată a dlui [REDACTED]

situat în sectorul: **Botanica, str Aşhabad,** [REDACTED]

Aria lotului: **767 mp**

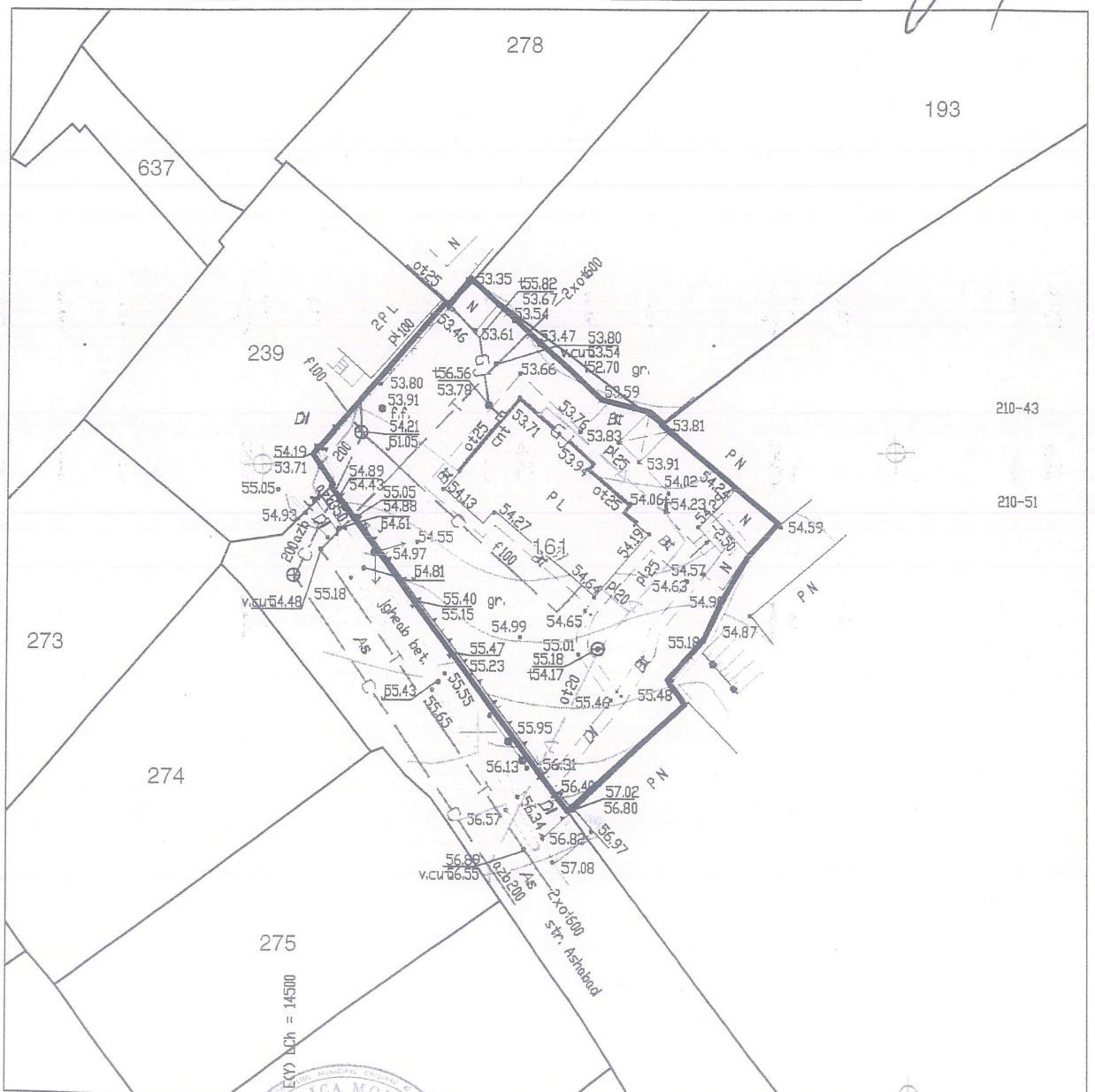
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

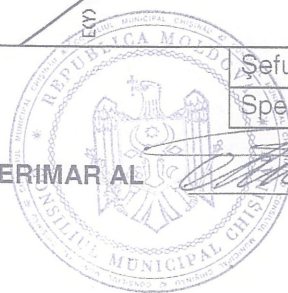
Scara: **1:500**

Planşa: **92**



Seful secției	
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



[Signature] Adrian Talmaci