



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 13/5-2

din 16 septembrie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată dlui [REDACTED] a terenului din str. Memoriei, [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. 551/22 din 30.03.2022 și actele prezentate de către dl [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Memoriei, [REDACTED], or. Chișinău (decizia Preturii sectorului Râșcani nr. 17/7-5 din 23.12.1997), decizia nr. 3/4-13 din 28.03.1989 prin care i s-a atribuit dlui [REDACTED] lotul de pământ cu suprafața de 376 mp în cartierul locativ din str. Mircești, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Memoriei, [REDACTED], în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se transmite dlui [REDACTED] în proprietate privată terenul din str. Memoriei, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED], cu suprafața de 0,0432 ha, dintre care 0,0376 ha - fără plată și 0,0056 ha - ca urmare a cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu demoleze/edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ (după achitarea prețului terenului) și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Dl [REDACTED] se împuternicește să asigure, pe cheltuiiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Victor POLEACOV

Adrian TALMACI

