

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 13/6-5

din 16 septembrie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună dnelor [REDACTED] și [REDACTED] a terenului din str. Pantelimon Erhan, [REDACTED]

Având în vedere cererile nr. 3379 din 07.06.2021 și nr. 1171/22 din 11.04.2022 și actele prezentate de către coproprietarele casei de locuit individuale și ale construcțiilor accesorii din str. Pantelimon Erhan, [REDACTED] or. Chișinău, soluția urbanistică privind sistematizarea hotarelor terenului ce poate fi legalizat, elaborată la 15.03.2022 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Pantelimon Erhan, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului desinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. [REDACTED]) al terenului din str. Pantelimon Erhan, [REDACTED], proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața totală de 0,0486 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

3. Se transmite dnelor [REDACTED] (1/2 cotă-arte) și [REDACTED] (1/2 cotă-arte) în proprietate privată comună terenul din str. Pantelimon Erhan, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), cu suprafața de 0,0486 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform anexei.

4. Coproprietărele se obligă:

4.1. Să folosească terenul în comun conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

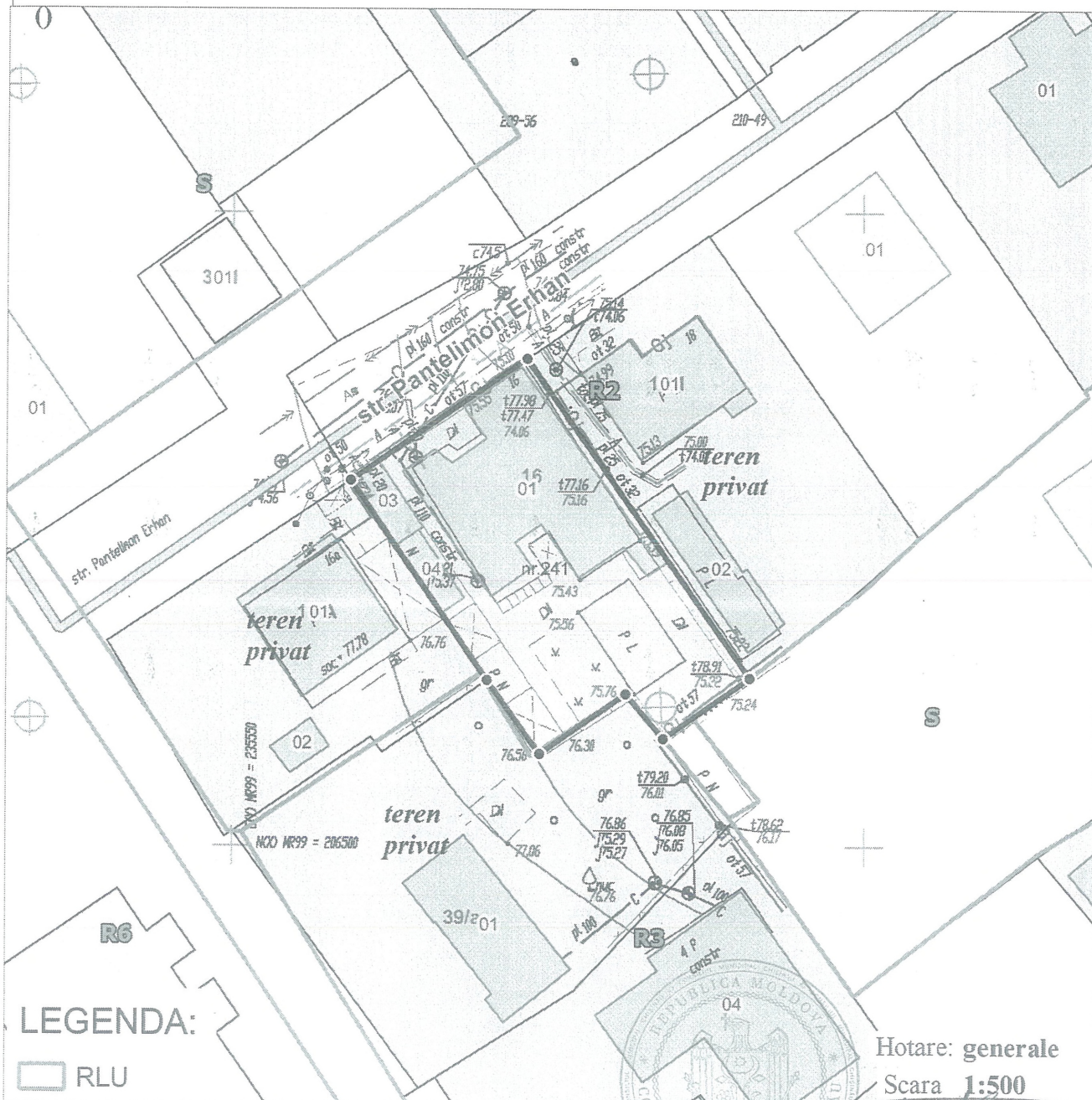
Adrian TALMACI





SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafaţă: 0.0486 ha
 Amplasat: mun. Chişinău, str. Pantelimon Erhan, [redacted]
 Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor
 Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei
 Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2



Hotare: generale
 Scara 1:500

Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	
Specialist principal	Ion Golban