

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 13/5-6

din 16 septembrie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Hotin, ■ dlui ■

Având în vedere cererile din anii 2021-2022 și actele prezentate de către dl ■ (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Hotin, ■, or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Hotin, ■, în limitele specificate în schema terenului anexată.

2. Se transmite în proprietate privată dlui ■, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0421 ha din str. Hotin, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei terenului anexată.

3. Se exclude poziția nr. 1158 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, parcela cu numărul cadastral ■.

4. Dl ■ se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Se împuternicește dl Dmitrii Șumleanschii să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

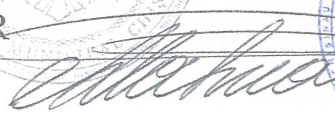
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





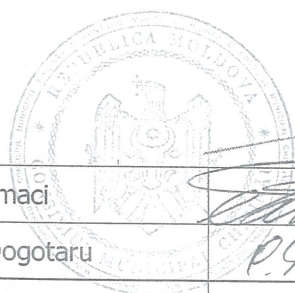
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafață: 0.0421 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Hotin, [redacted]
Categoriza terenului: Terenuri din intravilanul localităților
Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței
Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R 2
0



LEGENDA:

RLU



Hotare generale
Scala 1:500

Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	