

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral [REDACTAT] și cu suprafața de 0,1463 ha din str. Mihail Kogălniceanu, [REDACTAT] prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [REDACTAT] și cu suprafața de 0,1325 ha, cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivelor destinate locuinței), conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr.1).

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0138 ha, cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), amplasat parțial în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Mihail Kogălniceanu, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr.2).

4. Se stabilesc cu dna [REDACTAT] pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra terenului cu suprafața de 0,0138 ha din str. Mihail Kogălniceanu, [REDACTAT] pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, amplasat parțial în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Mihail Kogălniceanu, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr.2) la prezenta decizie.

5. Superficiarul se obligă:

5.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 4 al prezentei decizii.

5.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

5.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT].

7. Se împuternicește dna [REDACTAT]:

7.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de formare a terenului (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

7.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului nou-format, specificat în planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie și

operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted] și înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

8.1. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted].

8.2. Va înregistra terenul nou-format.

8.3. Va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului, pornind de la prevederile pct. 4 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

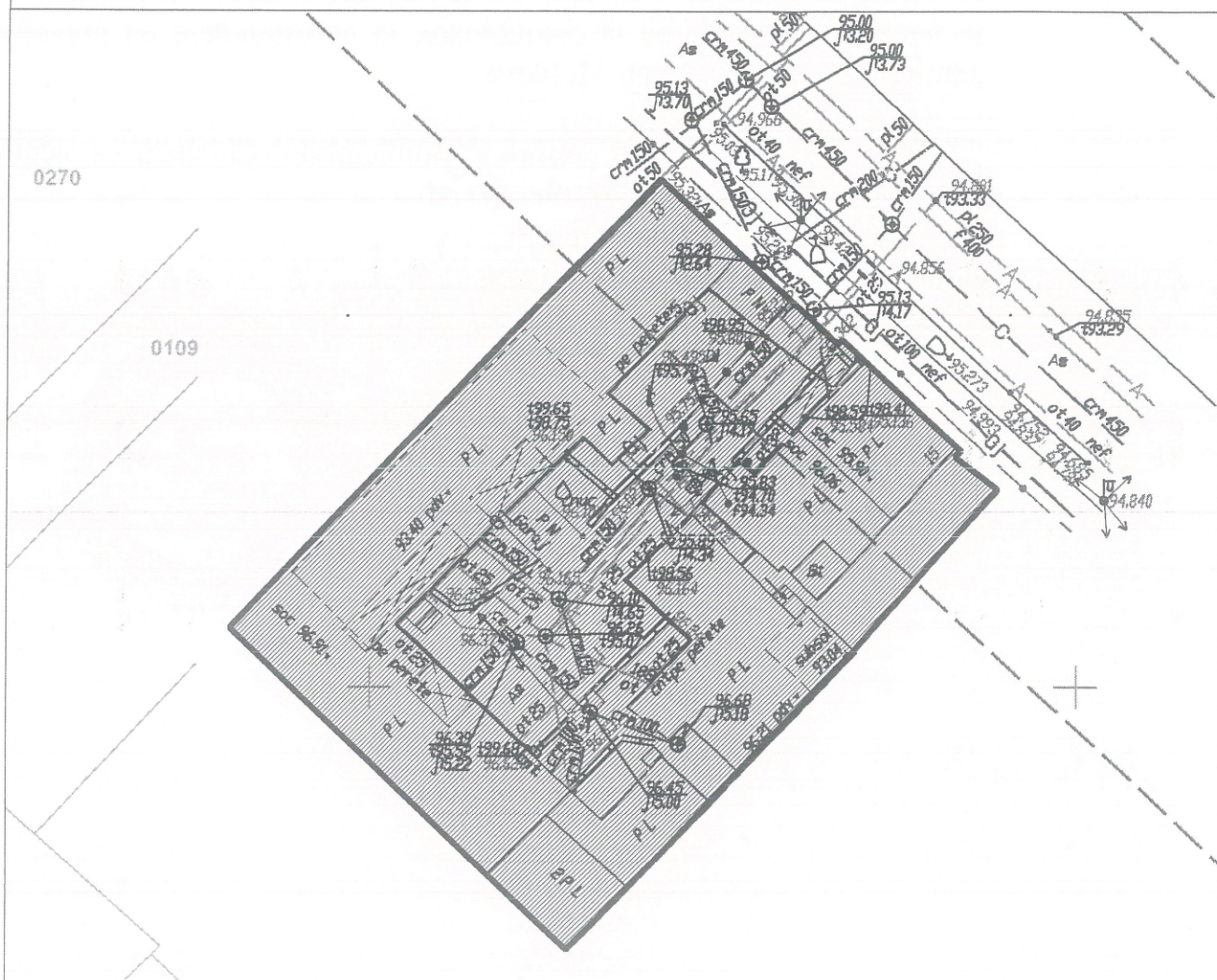


Adrian TALMACI



PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafață: 0.1463 ha
 Amplasat: mun. Chişinău, str. Mihail Kogălniceanu, [redacted]
 Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților
 Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței



LEGENDA:

— Linii roșii

0129

Hotare: generale
Scara 1:500

| | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|
| Arhitect-șef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru | <i>C. D. Roman</i> |
| Șeful Direcției funciare | Andrian Grigorițchi | |
| Șeful secției | Sergiu Borș | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL

[Signature]

Adrian TALMACI



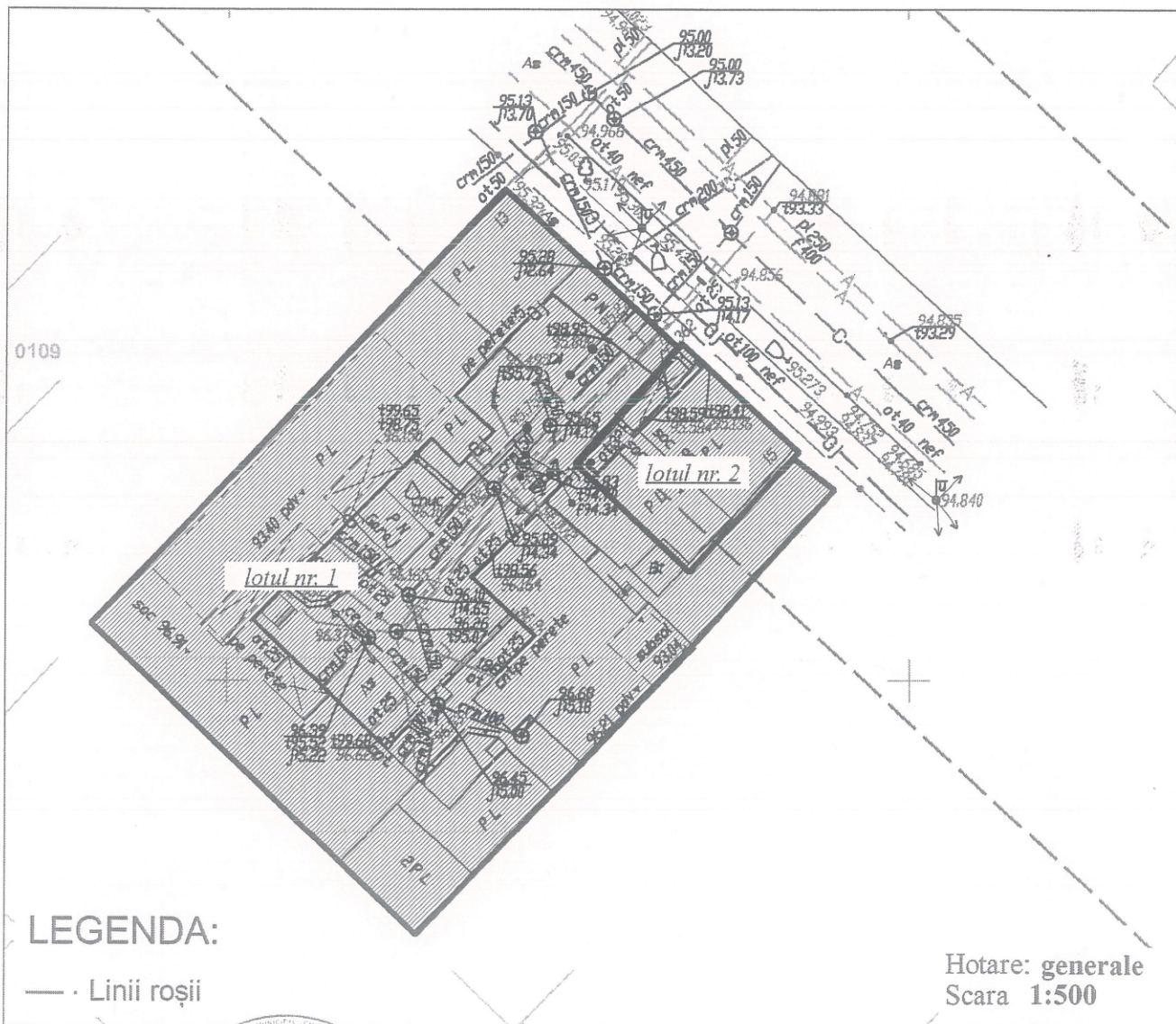
Anexa nr. 2

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 17/604 din 29 septembrie 2022



PLANUL TERENURILOR

| nr. cadastral | suprafaţa (ha) | Adresa | categoria | modul de folosinţă |
|---------------|----------------|---|--|---|
| ██████████ | 0.0138 | mun. Chişinău, str. Mihail Kogălniceanu, 15 | Terenui din intravilanul localităţilor | aferent obiectivului destinat locuinţei |
| ██████████ | 0.1325 | mun. Chişinău, str. Mihail Kogălniceanu, 15 | Terenui din intravilanul localităţilor | aferent obiectivului destinat locuinţei |



| | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru | <i>S. Dogotaru</i> |
| Şeful Direcţiei funciare | Andrian Grigoriţchi | |
| Şeful secţiei | Sergiu Bors | <i>S. Bors</i> |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI