



AP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. 55-df din 16 iunie 2016

- ☐ ☐ Cu privire la prelungirea relațiilor
 funciare de arendare a lotului de
 ☐ ☐ pământ din str. Voluntarilor, 5/4 cu
 S.R.L. „SEMAFOR-SERVICE”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „SEMAFOR-SERVICE” (codul fiscal 1002600054415), expirarea termenului contractului de arendă nr. 4439/2005 din 16.08.2010 la data de 16.08.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 28/46-27 din 05.08.2005, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100308319, scrisoarea de garanție nr. 22/11 din 27.11.2015, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, prevederile pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, S.R.L. „SEMAFOR-SERVICE”, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ din str. Voluntarilor, 5/4, cu suprafața de 0,2399 ha, pentru exploatarea parcării auto, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 cu achitarea plății de arendă începând cu data de 16.08.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.5. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea acordului-aditional la contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100308319 și 0100307799.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



VICEPRIMAR
Nistor Grozavu





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "SEMAFOR-SERVICE"

provizoriu, pentru exploatarea parcării auto

situat în sectorul: Ciocana, str Voluntarilor, 5/4

Aria lotului: 0.2399 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:1000

Planșa: 82



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu