



RP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. 46-df

din

01.07.2016

- Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Independenței, 50B cu dna Svetlana Loufopoulos și dna Olga Moscalciuc (1/2 cotă-parte împreună), precum și dlui Ghenadii Moscalciuc (1/2 cotă-parte)

Având în vedere cererea comună și actele prezentate de către dna Svetlana Loufopoulos (codul personal 0982901881471), dna Olga Moscalciuc (codul personal 0980711036320) și dl Ghenadii Moscalciuc (codul personal 0982701425246), expirarea termenului contractelor de arendă nr. 5463/2010 și nr. 5462/2010 din 04.10.2010 la data de 04.10.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/35-15 din 30.07.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100113004, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, prevederile pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, pe o perioadă de cinci ani, dnei Svetlana Loufopoulos și dnei Olga Moscalciuc (1/2 cotă-parte împreună), precum și dlui Ghenadii Moscalciuc (1/2 cotă-parte), relațiile funciare de arendare a lotului de pământ din str. Independenței, 50B, cu suprafața de 0,0258 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial (construcție comercială, prestarea serviciilor), conform planului anexat.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractele de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 04.10.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.5. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea acordurilor-adiționale la contractele de arendare și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100113004.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



VICEPRIMAR
Nistor Grozavu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă comună:
dnei Svetlana Loufopoulos și dnei Olga Moscalciuc (1/2 cotă-parte împreună), precum și dlui Ghenadii Moscalciuc (1/2 cotă-parte)
pentru exploatarea obiectivului comercial (construcție comercială, prestarea serviciilor)

situat în sectorul: **Botanica, str Independenței, 50B**

Aria lotului: **0.0258 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

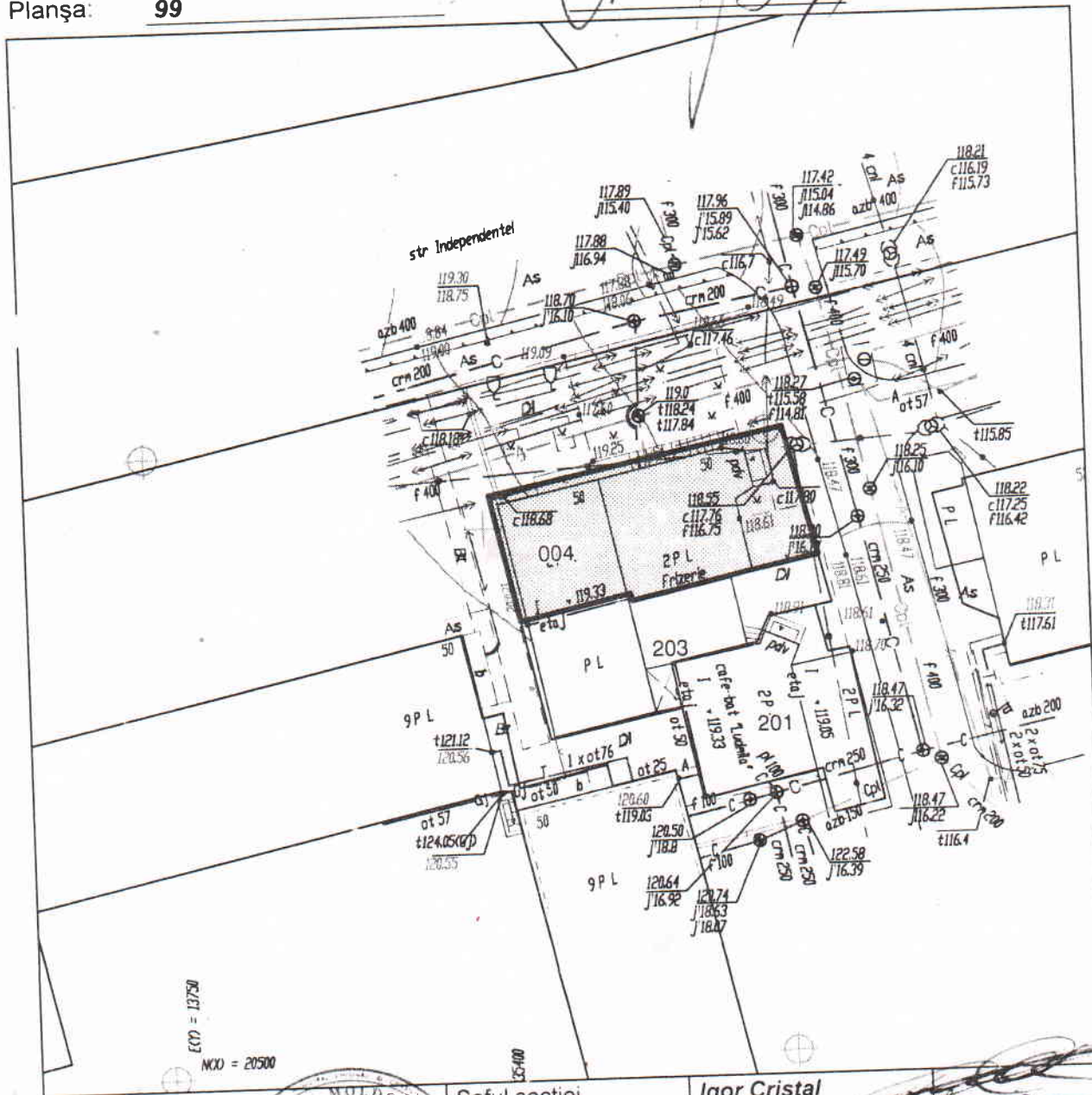
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



ECO = 13750
MCO = 20500

Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma
SECRETAR AL CONSILIULUI	Valeriu Didencu

