



RP

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

Nr. 105-dfdin 05 decembrie 2016

- Cu privire la prelungirea termenului de  
 arendare a loturilor de pământ din str.  
 Fântânilor, 21 dnei Natalia Berlinschi

Având în vedere actele prezentate de către dna Natalia Berlinschi (codul personal 2004042092885), expirarea termenului de arendare conform contractului nr. 5757/2011 din 23.05.2011, acordul de cesiune, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100104569, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungeste, pe o perioadă de cinci ani, dnei Natalia Berlinschi termenul de arendare a loturilor de pământ din str. Fântânilor, 21: nr. 1 cu suprafața de 0,081 ha, și nr. 2 (provizoriu, fără drept de privatizare, până la valorificarea terenului conform Planului urbanistic general) cu suprafața de 0,0399 ha, pentru exploatarea imobilelor (comerciale) proprietate privată, cu asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea și exploatarea rețelelor existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5757/2011 din 23.05.2011, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău modificările efectuate în dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.5. Să nu admită efectuarea construcțiilor pe terenurile arendate în lipsa autorizației eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.7. Să elibereze, pe cont propriu, lotul de pământ nr. 2, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, prin care dna Natalia Berlinschi, se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor tehnico-edilitare și proprietarilor de imobile din vecinătate posibilitatea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5757/2011 din 23.05.2011, pornind de la prevederile pct. 1.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



*Nistor Grozavu*

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu







# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**dnei Natalia Berlinschi**

**nr. 1 și nr. 2 (provizoriu) - pentru exploatarea imobilelor proprietate privată**

situat în sectorul: **Centru, str. Fântânilor, 21**

Aria loturilor: **nr. 1-0,081 ha și**  
**nr. 2-0,0399 ha**

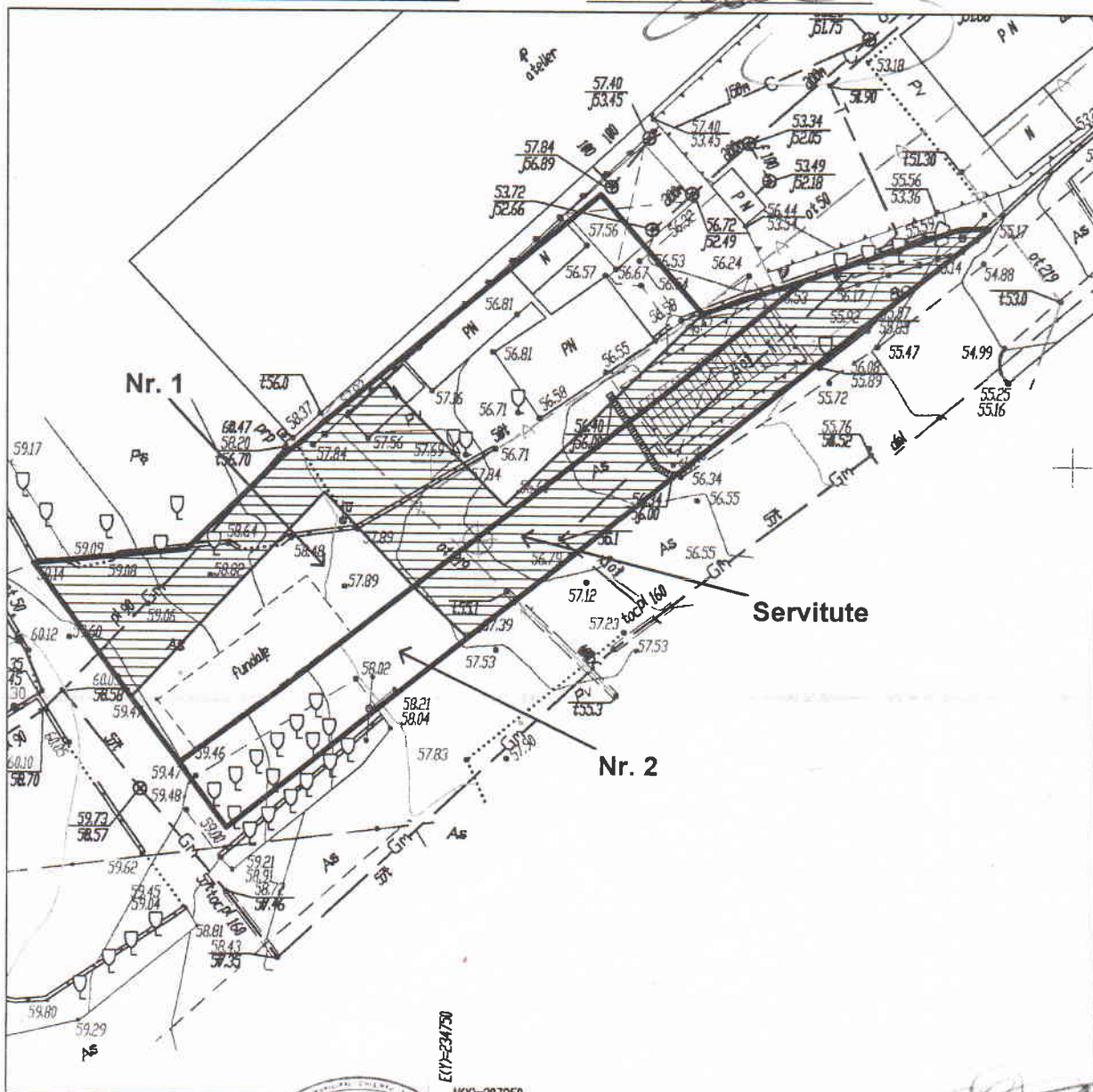
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău  
**Ivan Carpov**  
Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **80**

**Nicolae Crăciun**



EC(1)-234750  
MVI-202950

Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**