



DISPOZIȚIE

nr. 66-d

din 23 ianuarie 2018

Cu privire la unele măsuri suplimentare
ce țin de evidența, atribuirea și folosirea
locuințelor sociale pe teritoriul
municipiului Chișinău

Ținând cont de prevederile art. 8-20 din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015 și pct. 7-74 din Regulamentul cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 447 din 19.06.2017, conform dispoziției nr. 944-d din 29.09.2017 „Cu privire la acțiunile de implementare a măsurilor ce țin de evidența, atribuirea și folosirea locuințelor sociale pe teritoriul municipiului Chișinău”, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. m) și art. 32 alin. (1), art. 55 și art. 59 din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15-16 și art. 21 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, dispoziției nr. 710-dc din 15.11.2017 „Cu privire la stabilirea atribuțiilor de serviciu ale conducerii Primăriei municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău **DISPUNE**:

1. Întru asigurarea dreptului persoanelor care până la data de 29.11.2015 au fost luate la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative, se prevăd unele măsuri suplimentare ce țin de evidența, atribuirea și folosirea locuințelor sociale pe teritoriul municipiului Chișinău, după cum urmează:

1.1. Preturile de sector:

1.1.1. vor asigura examinarea listelor și registrelor persoanelor luate la evidență înainte de data de 29.11.2015, pentru îmbunătățirea condițiilor locative, conform prevederilor Codului cu privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești, aprobat prin Legea R.S.S. Moldovenești nr. 2718-X din 3 iunie 1983;

1.1.2. vor aduce la cunoștință tuturor persoanelor identificate conform pct. 1.1, prin scrisori (modelul se anexează), despre dreptul prioritar la examinarea cererii privind acordarea locuinței sociale în conformitate cu prevederile Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015 și Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 447 din 19.06.2017;

2. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.


VICEPRIMAR
Nistor GROZAVU
SECTIA
PROCES-VERBAL
MUNICIPIULUI CHIȘINĂU



Model

Dlui/Dnei _____

Adresa _____

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că la data de 29.11.2015 a intrat în vigoare Legea nr. 75 din 30.04.2015 „cu privire la locuințe”.

Prin prevederile art. 59, alin. (7) a acestei legi, a fost abrogat Codul cu privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești, aprobat prin Legea R.S.S. Moldovenești nr. 2718-X din 3 iunie 1983.

Totodată, la data de 30.06.2017 a intrat în vigoare Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 447 din 19.06.2017 „pentru aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale”.

Conform prevederilor pct. 5 al acestei hotărâri a fost abrogată Hotărârea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr. 405 din 25 noiembrie 1987 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a încăperilor de locuit în R.S.S. Moldovenească” (Veștile, 1987, nr.12, art. 154), cu modificările și completările ulterioare.

Din motivul că nu mai există bază juridică, Primăria municipiului Chișinău se află în imposibilitatea de a ține în continuare evidența persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor locative, în baza Codului cu privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești, care la moment este abrogat.

Conform prevederilor art. 59, alin. (6) din Legea nr. 75 din 30.04.2015 „cu privire la locuințe” și pct. (2) din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 447 din 19.06.2017 „pentru aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale”, persoanele care la data de intrării în vigoare a Legii nr. 75 din 30.04.2015 „cu privire la locuințe” au fost luate la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative conform prevederilor Codului cu privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești, au dreptul prioritar la examinarea cererilor depuse privind acordarea locuinței sociale conform modului prevăzut de către Guvern, în condițiile Regulamentului aprobat.

În consecință, pentru a putea beneficia de o locuință socială, urmează să depuneți o cerere în acest sens la ghișeul unic al Primăriei municipiului Chișinău. La cererea respectivă urmează să anexați actele necesare, conform anexei nr. 2, inclusiv confirmarea luării până la data de 29.11.2015 la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative.

Confirmarea respectivă o puteți obține la Pretura sectorului _____, adresând o cerere în scris.

Pretor

(numele, prenumele)

(semnătura)

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI

Adrian TALMACI

Lista actelor necesare de a fi anexate la cererea pentru acordarea locuinței sociale

1. Copia actului de identitate de uz intern al solicitantului și copiile actelor de identitate de uz intern ale membrilor adulți ai familiei acestuia;
2. Copiile certificatelor de naștere ale copiilor minori;
3. Copia actului de identitate de uz intern ale persoanelor aflate la întreținerea solicitantului și a certificatelor de la subdiviziunea de asistență socială a autorității administrației publice locale;
4. Copia contractului de locațiune a locuinței;
5. Certificatul privind lipsa de proprietăți ale solicitantului, membrilor familiei acestuia sau ale persoanelor aflate la întreținere, eliberat de către organul cadastral teritorial;
6. Certificatul privind faptul că persoanele solicitante nu au deținut în proprietate o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova, eliberat de către organul cadastral teritorial;
7. Certificatul eliberat de autoritățile administrației publice locale a unităților administrativ-teritoriale pe al cărei teritoriu persoana solicitantă a domiciliat sau a avut reședință și nu a primit anterior locuință sau teren pentru construcții;
8. Certificatul care confirmă faptul că aceștia nu au beneficiat din partea statului și autorităților administrației publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru edificarea de locuințe sau asistență financiară, indemnizații unice pentru construcția sau procurarea spațiului locativ, sau restaurarea caselor vechi, în schimbul acordării creditelor preferențiale, eliberat de primăria localității în care solicitantul și membrii familiei acestuia au domiciliu sau reședință. În cazul lipsei informației respective, solicitantul depune o declarație pe proprie răspundere;
9. Certificatul cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane aflate la întreținere pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar, eliberat de angajator/autoritatea fiscală/banca;
10. Certificatul de la locul de muncă de bază care atestă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer;
11. Certificatul eliberat de pretura sectorului în care solicitantul are domiciliu sau reședință, prin care se confirmă că suprafața locativă ce le revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege. Certificatul respectiv se eliberează în baza informației din Registrul de Stat al populației și Registrul bunurilor imobile, care confirmă numărul de persoane care domiciliază și suprafața locuinței respective;
12. Decizia Comisiei tehnico-sanitare constituite în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175 din 23.02.2016;
13. Certificatul eliberat de preturile de sector, care confirmă aflarea în evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative la data de 29.11.2015, în cazul persoanelor care au dreptul prioritar la examinarea cererilor depuse privind acordarea locuințelor sociale în condițiile art. 59 (6) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015.
14. Certificatul medical, în cazul întrunirii condițiilor prevăzute în pct. 44 al Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 447 din 19.06.2017;
15. Certificatul privind participarea sau neparticiparea la privatizarea locuințelor eliberat de autoritățile publice locale pe teritoriul cărora au anunțat domiciliul în perioada de după 1993.

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI



Adrian TALMACI