

BP

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. 33-ddin 05 februarie 2021

Cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Toma Ciorbă – Mitropolit Dosoftei – Mitropolit Petru Movilă – Ștefan cel Mare și Sfânt

Având în vedere cererile S.R.L. „Optimart Group” și ținând cont că potrivit deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 reglementările Regulamentului local de urbanism pentru Zona istorică centrală nu sunt în vigoare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) pct. 2), lit. e) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Primarul General al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se inițiază elaborarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Toma Ciorbă – Mitropolit Dosoftei – Mitropolit Petru Movilă – Ștefan cel Mare și Sfânt.

2. Se desemnează în calitate de beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3. Se desemnează în calitate de entitate proiectantă IMP „Chișinăuproiect”.

4. În calitate de investitor acționează S.R.L. „Optimart Group”.

5. Procesul de elaborare a Planului urbanistic zonal va fi executat în etape:

5.1. Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea Planului urbanistic zonal (PUZ), la cererea investitorului.

5.2. Elaborarea sarcinii de proiectare (tema-program), în conformitate cu anexa A din NCM B.01.02:2016.

5.3. Monitorizarea elaborării Planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Toma Ciorbă – Mitropolit Dosoftei – Mitropolit Petru Movilă – Ștefan cel Mare și Sfânt, după cum urmează:

a) colectarea datelor inițiale, în conformitate cu anexa C din NCM B.01.02:2016;

b) analiza situației existente pe specialități, inclusiv ținând cont de necesitatea protejării patrimoniului construit, arheologic, natural și reglementarea proceselor de conservare și dezvoltare a Chișinăului istoric;

c) elaborarea viziunii de dezvoltare;

d) elaborarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Toma Ciorbă – Mitropolit Dosoftei – Mitropolit Petru Movilă – Ștefan cel Mare și Sfânt și Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal;

e) consultarea publică a documentației elaborate;

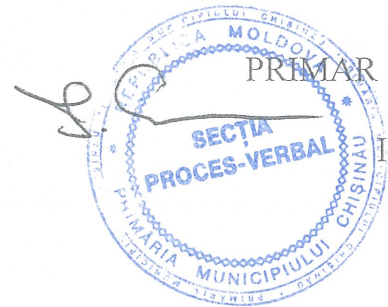
f) obținerea avizelor de la organismele teritoriale interesate pentru documentația elaborată (anexa B din NCM B.01.02:2016);

g) susținerea documentației Planului urbanistic zonal și aprobarea acestuia de către Consiliul arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău;

h) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului Municipal Chișinău.

6. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-mediei.

7. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.



PRIMAR GENERAL

Ion CEBAN